

**Отчет ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис"  
о финансово-хозяйственной деятельности  
по содержанию многоквартирного дома**

ул. Маршала Казакова д.50 к.1

за период с 01.02.2011 по 31.12.2012 г.

Общепользная площадь дома **19 548,30 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Начислено населению по квартирной плате за период с 01.02.2011 по 31.12.2012 г.</b>	<b>25 451 555,05</b>
1.1.	Начислено на собственников	22 640 719,60
1.2.	Начислено на Министерство Обороны РФ	1 462 051,69
1.3.	Начислено на ООО "ГДСК" по переданным квартирам	1 348 783,76
№ п/п	Сведения о расходах	Стоимость (руб.)
	<b>Расходы:</b>	<b>24 248 131,90</b>
	<b>в т.ч.</b>	
1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с УК :</b>	<b>12 220 130,41</b>
1.1.	Отопление	5 337 884,49
1.2.	Теплоэнергия на приготовление горячей воды	2 231 136,65
1.3.	Холодное водоснабжение, холодная вода на приготовление горячей воды, водоотведение	2 147 888,87
1.4.	Электроснабжение жилого фонда, электроснабжение на общедомовые нужды	2 503 220,40
2.	<b>Дополнительные услуги по договорам с УК :</b>	<b>410 429,94</b>
2.1.	Услуги кабельного телевидения	410 429,94
3.	<b>Жилищные услуги предоставляемые по договорам с УК</b>	<b>11 617 571,55</b>
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	681 061,64
3.2.	Страхование лифтов	8 000,00
3.3.	Техническое диагностирование лифтов	34 116,80
3.4.	Содержание и ремонт слаботочных систем	503 173,22
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	165 769,50
3.6.	Дератизация, дезинсекция	12 540,00
3.7.	Техническое обслуживание тревожной кнопки	41 400,00
3.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	909 019,20
3.9.	Техническое обслуживание узлов учета тепла, хвс и эл.энергии	581 952,50
3.10.	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка снега и очистка кровли от наледи и снега, очистка участка и санитарное содержание земельного участка)	1 185 666,63
3.11.	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, транспортные расходы, материалы и прочие расходы)	1 954 263,26
3.12.	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	1 812 849,11
3.13.	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	1 321 856,00
3.14.	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	1 194 119,52
3.15.	Текущий ремонт. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (Приложение 1).	1 211 784,17
	<b>Итого сумма расходов за период с 01.02.2011 по 31.12.2012 г.</b>	<b>24 248 131,90</b>
	<b>Задолженность по квартплате всего на 31.12.2012г.</b>	<b>4 092 469,92</b>
	<b>Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономию)</b>	<b>1 203 423,15</b>

Генеральный директор ООО "УК "Комфорт Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК "Комфорт Сервис"

Ведущий экономист ООО "УК "Комфорт Сервис"

Поникарова М.Ю.

Якушева Н.Л.

Латаева М.М.



№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоим.(руб)
1	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК "Уют Сервис"	264 141,81
2	ТО системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	233 797,76
3	Аварийный ремонт	ООО "КЛС", ООО "УК "Уют Сервис"	481 083,64
4	Замена трансформаторов тока УУТЭ	ООО "КЛС"	14 271,85
5	Обследование системы ГВС	ЗАО "КТК ПЛЮС"	8 333,34
6	Монтаж СКУД в помещении диспетчера	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	23 056,24
7	Ремонт и поверка приборов УУТЭ	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	15 568,60
8	Подготовка и сопровождение комплекта тех. документации для заключения договоров тепло-, электро- и водоснабжения жилого дома	ООО "Уют Сервис"	91 058,49
9	Освидетельствование приборов учета	ОАО "СПб электрические сети"	17 342,44
10	Выдача заключения по проекту электроснабжения жилого дома, оказание консультаций по вопросам безопасной эксплуатации электроустановки	ООО "ЦС ОЭ"	63 130,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>1 211 784,17</b>