

**Отчет ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис"
о финансово-хозяйственной деятельности
по содержанию многоквартирного дома**

Ленинский пр. д.74, корп. 1
за период с 01.06.2011 по 31.12.2012

Общепользная площадь дома **27 714,10 м²**

№ п/п	Сведения о доходах		Сумма (руб.)
1.	Начислено населению по квартирной плате за период 01.06.11-31.12.12		31 717 947,88
1.1	Начислено на собственников		29 836 602,32
1.2	Начислено на Министерство Обороны РФ		1 330 150,07
1.3	Начислено на ООО "ГДСК" по переданным квартирам		551 195,49
№ п/п	Сведения о расходах		Стоимость (руб.)
	Расходы:		28 649 071,15
	в т.ч.		
1.	Коммунальные услуги по договорам с УК:		14 719 512,09
1.1	Теплоэнергия	ООО "ГДСК"	8 832 188,83
1.2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП "Водоканал СПб"	2 351 074,72
1.3	Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды	ООО "Энергия Холдинг"	3 536 248,54
2.	Дополнительные услуги по договорам с УК:		801 460,46
2.1	Услуги кабельного телевидения	ООО "СМК" Спецтехника"	801 460,46
3.	Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК		13 128 098,60
3.1	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО "Штейн"	1 265 899,90
3.2	Страхование лифтов	ОАО СК "РОСНО"	16 000,00
3.3	Техническое диагностирование лифтов	ООО "Балтийский орган по сертификации"	67 207,36
3.4	Содержание и ремонт слаботочных систем	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	605 974,22
3.5	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	ООО "БалтМедиаГрупп"	200 081,06
3.6	Дератизация, дезинсекция	ООО "Биотехнология"	18 702,06
3.7	Техническое обслуживание тревожной кнопки	ООО "Спецзащита"	41 400,00
3.8	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Релайтер"	1 340 864,40
3.9	Техническое обслуживание узлов учета тепла, ХВС, эл.энергии	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	727 706,76
3.10	Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории (уборка л/клеток, уборка снега и очистка кровли от наледи и снега, уборка и санитарное содержание земельного участка)	ООО "Уют Сервис"	1 135 400,53
3.11	Содержание жилого фонда (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, транспортные расходы, материалы и прочие расходы)	ООО "УК" Уют Сервис"	2 212 739,90
3.12	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	1 898 799,63
3.13	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	ООО "Уют Сервис"	1 284 045,18
3.14	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства	ООО "Уют Сервис"	1 029 647,74
3.15	Текущий ремонт. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (Приложение №1)		1 283 629,86
	Итого сумма расходов за период с 01.06.2011 по 31.12.2012		28 649 071,15
	Задолженность по квартплате на 31.12.2012г.		5 434 177,59
	Резервный фонд по расходам будущих периодов составляет (экономию)		3 068 876,73

Генеральный директор ООО "УК "Комфорт Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК "Комфорт Сервис"

Ведущий экономист ООО "УК"Комфорт Сервис"

Поникорова М.Ю.

Якушева Н.Л.

Латаева М.М.



Приложение № 1

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации	Стоимость (руб.)
1.	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения	ООО "УК"Уют Сервис"	281 198,47
2.	Химическая очистка теплообменника	ООО "ПрофТехСервис"	29 260,00
3.	ТО системы дымоудаления и подпора воздуха	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	273 815,33
4.	Аварийный ремонт	ООО "УК"Уют Сервис"	563 427,71
5.	Обследование системы ГВС	ЗАО "КТК Плюс"	8 333,33
6.	Ремонт триммера	ООО "Ремонтная служба-Уральская 10"	700,00
7.	Ремонт и поверка расходомеров	ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"	14 428,97
8.	Установка реле реального времени на УУТЭ	ООО "КЛС"	7 815,85
9.	Подготовка и сопровождение документов для заключения договора по электроснабжению жилого дома	ООО "КЛС"	46 771,64
10.	Восстановление кабельных трасс системы домофонии	ООО "СКВ"	5 486,56
11.	Получение предварительного заключения по технической документации для допуска в эксплуатацию электроустановки, оказание консультаций по вопросам безопасной эксплуатации электроустановок	ООО "ЦС ОЭ"	52 392,00
		Всего	1 283 629,86