

Согласовано  
 ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"  
 Генеральный директор  
 М.Ю. Луникарова М.Ю.  
 2014г.

УТВЕРЖАЮ  
 ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис"  
 Генеральный директор  
 Мачехин М.Н.  
 2014г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)  
 ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис" (финансовый план)  
 на 2014/2015 финансовый год объекта по адресу: пр. Ленинский, д. 76, корпус 1

Смета (финансовый план) рассмотрена и утверждена решением общего собрания (Протокол № 10 от 10.04.2014г.)

Общепользуемая площадь дома 53 017,00 м<sup>2</sup>

| №    | Сведения о планируемых поступлениях   | в год (руб.)  | в мес. (руб.) | №    | Сведения о планируемых расходах   | по факту      | по факту     |
|------|---|---------------|---------------|------|---|---------------|--------------|
| 1.   | Начисления населения по квартирной плате  | 19 467 943,08 |               | 1.1  | Начисления по жилищным и прочим услугам   | 19 467 943,08 |              |
| 1.1  | Начисления по коммунальным услугам  | 1 622 328,59  |               | 1.2  | Начисления по коммунальным услугам  |               |              |
| 1.2  | Циркуляция ГВС (в межотопительный период теплонергия на подогретые души)  |               | по факту      | 1.1  | Теплонергия   |               | по факту     |
| 1.1  | Теплонергия   |               | по факту      | 1.2  | Холодное водоснабжение и водоотведение  |               | по факту     |
| 1.2  | Холодное водоснабжение и водоотведение  |               | по факту      | 1.3  | Электроснабжение жилого фонда и на общедомовые нужды  |               | по факту     |
| 2.   | Дополнительные услуги по договорам с УК:  | 1 132 800,00  |               | 2.1  | Услуги кабельного телевидения   |               | 1 132 800,00 |
| 2.1  | Услуги кабельного телевидения   |               | 94 400,00     | 2.2  | Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК  |               | 1 132 800,00 |
| 3.   | Жилищные услуги, предоставляемые по договорам с УК  | 15 384 683,19 |               | 3.1  | Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов   |               | 1 540 968,00 |
| 3.1  | Комплексное техническое обслуживание, страхование, техническое диагностирование и ремонт лифтов   |               | 128 414,00    | 3.2  | Содержание и ремонт слаботочных систем  |               | 329 031,48   |
| 3.2  | Содержание и ремонт слаботочных систем  |               | 27 419,29     | 3.3  | Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)  |               | 495 359,63   |
| 3.3  | Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)  |               | 20 799,30     | 3.4  | Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, вывоз мусора, уборка лестничных клеток, уборка и вывоз снега, очистка кровли от снега и наледи) |               | 51 327,28    |
| 3.4  | Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт, вывоз мусора, уборка лестничных клеток, уборка и вывоз снега, очистка кровли от снега и наледи) |               | 51 327,28     | 3.5  | Эксплуатация коллективных приборов учета  |               | 122 999,44   |
| 3.5  | Эксплуатация коллективных приборов учета  |               | 51 327,28     | 3.6  | Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории   |               | 615 927,36   |
| 3.6  | Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории   |               | 122 999,44    | 3.7  | Услуги, связанные с доставкой и приемом корреспонденции   |               | 795 255,00   |
| 3.7  | Услуги, связанные с доставкой и приемом корреспонденции   |               | 66 271,25     | 3.8  | Услуги по содержанию крылосучастного поста диспетчеров  |               | 1 117 228,56 |
| 3.8  | Услуги по содержанию крылосучастного поста диспетчеров  |               | 93 102,38     | 3.9  | Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства  |               | 1 654 130,40 |
| 3.9  | Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства  |               | 137 844,20    | 3.12 | Текущий ремонт (Приложение №1)  |               | 1 662 241,95 |
| 3.12 | Текущий ремонт (Приложение №1)  |               | 137 844,20    | 4.   | Содержание паркинга   |               | 1 380 848,46 |
| 4.   | Содержание паркинга   |               | 400,00        | 4.1  | Техническое обслуживание ворот паркинга   |               | 48 000,00    |
| 4.1  | Техническое обслуживание ворот паркинга   |               | 400,00        | 4.2  | Услуги по содержанию крылосучастного поста контролеров  |               | 905 014,32   |
| 4.2  | Услуги по содержанию крылосучастного поста контролеров  |               | 75 417,86     | 4.3  | Уборка паркинга   |               | 282 184,14   |
| 4.3  | Уборка паркинга   |               | 23 515,35     | 4.4  | Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита) в паркинге   |               | 73 650,00    |
| 4.4  | Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита) в паркинге   |               | 6 137,50      | 4.5  | Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга  |               | 72 000,00    |
| 4.5  | Техническое обслуживание системы вентиляции паркинга  |               | 6 000,00      |      |   |               |              |
|      | Итого сумма расходов за отчетный год  | 17 898 331,65 |               |      |   |               |              |
|      | Разница между доходами и расходами  | 1 569 611,43  |               |      |   |               |              |
|      | по результатам  |               |               |      |   |               |              |

\*Смета составлена из расчета 100% поскупленной квартплаты

Исполнитель

Экономист Бобошина Е.В.

| № п/п | Наименование работ  | Наименование организации                           | в мес. (руб.) | в год (руб.) |
|-------|---|--|---------------|--------------|
| 1.    | Текущий ремонт  |  |               | 1 662 241,95 |
| 1.1   | Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта  | ООО "УК "Уют Сервис"                               | 56 577,52     | 678 930,24   |
| 1.2   | Техническое обслуживание систем, дымоудаления и подпора воздуха   | ООО "Управляющая компания "Уют Сервис"             | 26 379,60     | 316 555,20   |
| 1.3   | Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения  | ООО "УК "Уют Сервис"                               |               | 251 256,51   |
| 1.4   | Плановая проверка средств измерения   |  |               | 15 000,00    |
| 1.5   | Замена трубопроводов розлива системы ТС встроенных помещений на полипропиленовые  |  |               | 190 000,00   |
| 1.6   | ТР внутренних и наружных эл. сетей, ТПЩ, наружного и внутреннего освещения электроустановки дома                        | ООО "УК "Уют Сервис"                               |               | 72 200,00    |
| 1.7   | Проведение ежегодных испытаний системы электроснабжения   | Сертифицированная электроизмерительная лаборатория |               | 35 000,00    |
| 1.8   | Гидравлические испытания пожарного водопровода  | ООО "БалтМедиаГрупп"                               |               | 8 300,00     |
| 1.9   | Перекачка пожарных рукавов на двойную рукавную скатку на новое место («Ливния противопожарного режима в РФ», пункт 57). | ООО "БалтМедиаГрупп"                               |               | 95 000,00    |

Генеральный директор

*Handwritten signature*

Мачехин М.Н.