

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА АПРЕЛЬ 2022 ГОДА





УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Предлагаем ознакомиться с отчетом о выполненных работах
Управляющей компанией "Комфорт Сервис" за Апрель 2022 года

Поступило заявок



- 2 878 ВСЕГО
- 929 АВАРИЙНЫХ

Выполнено
заявок

2 559

Заявок
в работе

319



ПО ВОПРОСАМ
БУХГАЛТЕРИИ

112



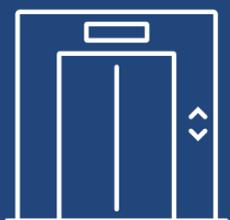
ОТОПЛЕНИЕ,
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

907



РЕМОНТЫ В МОП

477



ЛИФТОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

351



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
И ОСВЕЩЕНИЕ

364



ПРОЧИЕ ЗАЯВКИ

657

Шуваловский

Жилой комплекс в Приморском районе Санкт-Петербурга



Управляющий
Богунова Татьяна Николаевна



Телефон
+7 (931) 989-14-96



Дома
ул. Парашютная, д.61, к. 1



Управляющий
Александров Илья Львович



Телефон
+7 (921) 926-09-20



Дома
Ул. Лидии Зверевой д. 9, к.2



Управляющий
Грязева Олеся Анатольевна



Телефон
+7 (921) 855-24-55



Дома
ул. Парашютная, д.65, к. 1



Управляющий
Валетова Ирина Вячеславовна



Телефон
+7 (921) 305-66-85



Дома
ул. Лидии Зверевой, д. 3, к.1
ул. Лидии Зверевой, д. 3, к.3



Управляющий
Загородняя Наталья Владимировна



Телефон
+7 (921) 767-01-40



Дома
ул. Парашютная, д.61, к. 3
ул. Парашютная, д.61, к. 4



Управляющий
Маринина Наталья Сергеевна



Телефон
+7 (921) 902-79-36



Дома
Ул. Лидии Зверевой, д. 5, к.1
Ул. Лидии Зверевой д. 9, к.1



ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО

95



ПРОВЕДЕНО ВСТРЕЧ С ИНИЦИАТИВНЫМИ
ГРУППАМИ И СОБСТВЕННИКАМИ

1



ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"

9



ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ

157



ПРОВЕДЕНО ПРОВЕРОК НАДЗОРНЫМ
ОРГАНОМ

1



ОБРАЩЕНИЙ ПОСТУПИВШИХ
В РАБОТУ НА ПОРТАЛЕ "НАШ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

16

Работа с задолженностями



Взыскана задолженность
на сумму 1 801 600 рублей



Направлено
89 досудебных претензий



Поступило
1 229 165 рублей



Подано исков
о взыскании 37 штук

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:

- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, МУСОРНЫХ КАМЕР.
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК.
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ.
- ОЧИСТКА УРН.



Проведено более 30 ТО по всем адресам



АДРЕСА:
УЛ. ПАРАШЮТНАЯ, Д.61 К.3
УЛ. ПАРАШЮТНАЯ, Д.65
УЛ. ЛИДИИ ЗВЕРЕВОЙ 3 К.3



ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:
- ПО РЕМОНТУ: СВЕТИЛЬНИКОВ,
ПЛИТКИ, ДОВОДЧИКА, РУЧКИ.
- ЗАМЕНА ЛАМПЫ.

КЛИНИНГ



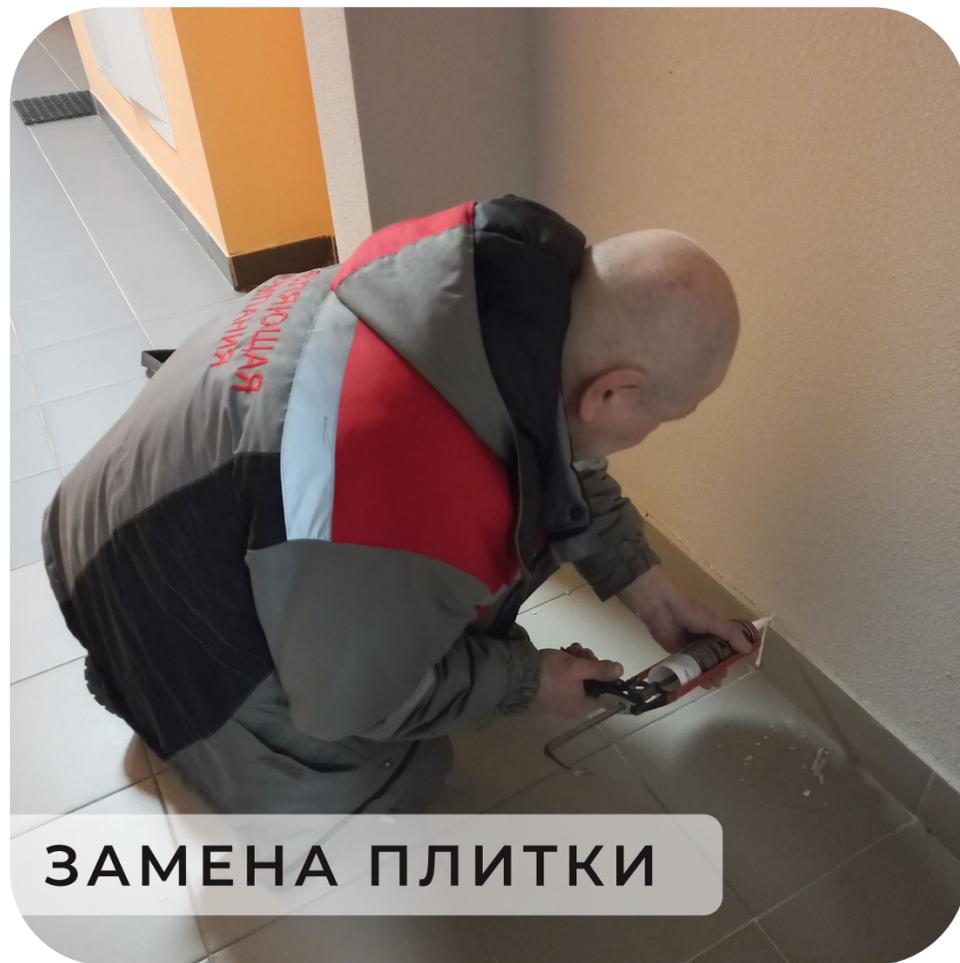
Дворников
16



Уборщиц
11



**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ**



ЗАМЕНА ПЛИТКИ



**МЫ СТАРАЕМСЯ
ДЛЯ ВАС!**



ЗАМЕНА ИСТОЧНИКОВ ОСВЕЩЕНИЯ



РАБОТА 24/7

ЖК "ТРИ ВЕТРА"



Управляющий
Сивакова Анастасия Петровна



Телефон
+7 (999) 044-67-91



Дома
Пр. Приморский, д.62, корп.1



Помощник управляющего
Алейник Ольга Михайловна



Телефон
+7 (921) 305-71-90



Дома
Пр. Приморский, д.62, корп.1

Работа с задолженностями



Взыскана задолженность
на сумму 75 829 рублей



Направлено
2 досудебные претензии



ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО

25



ВСТРЕЧИ С ИНИЦИАТИВНЫМИ ГРУППАМИ И
СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ПРОВОДИЛИСЬ



ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ

38



НАДЗОРНЫМ ОРГАНОМ ПРОВЕРОК
ПРОВОДЕНО 1



ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"

1



ОБРАЩЕНИЙ НА ПОРТАЛ
"НАШ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" НЕ
ПОСТУПАЛО

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:

- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, МУСОРНЫХ КАМЕР;
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК;
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ;
- ОЧИСТКА УРН.



Проведено более 25 ТО по всем адресам

ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:

- ЗАМЕНЕНО 3 СТЕКЛА;
- ЗАМЕНА 5 ДОВОДЧИКОВ.
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 5 ДВЕРНЫХ РУЧЕК



КЛИНИНГ



Дворников

2



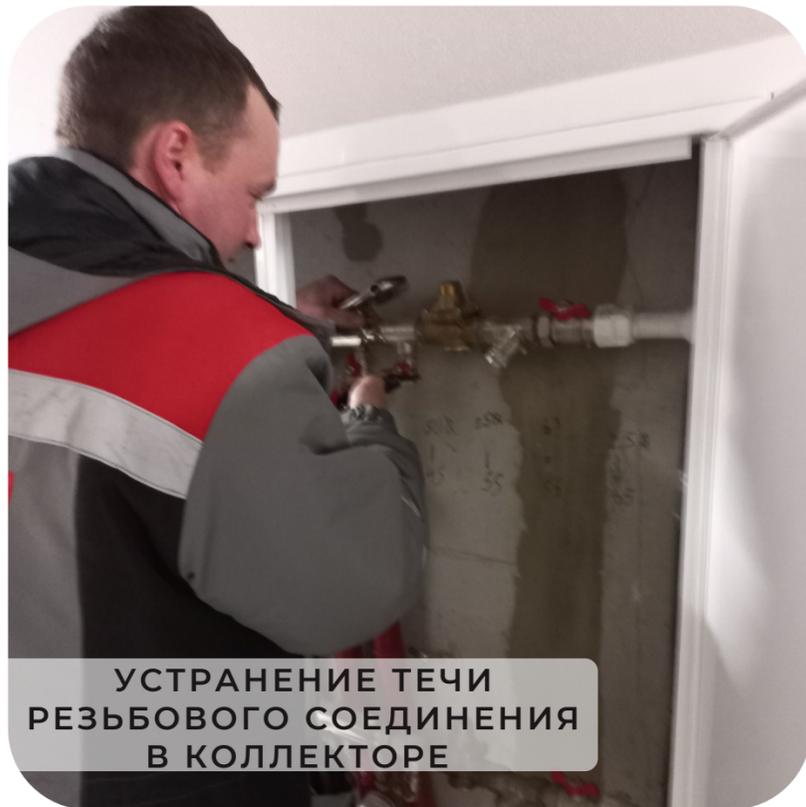
Уборщиц

3

Снега вывезено



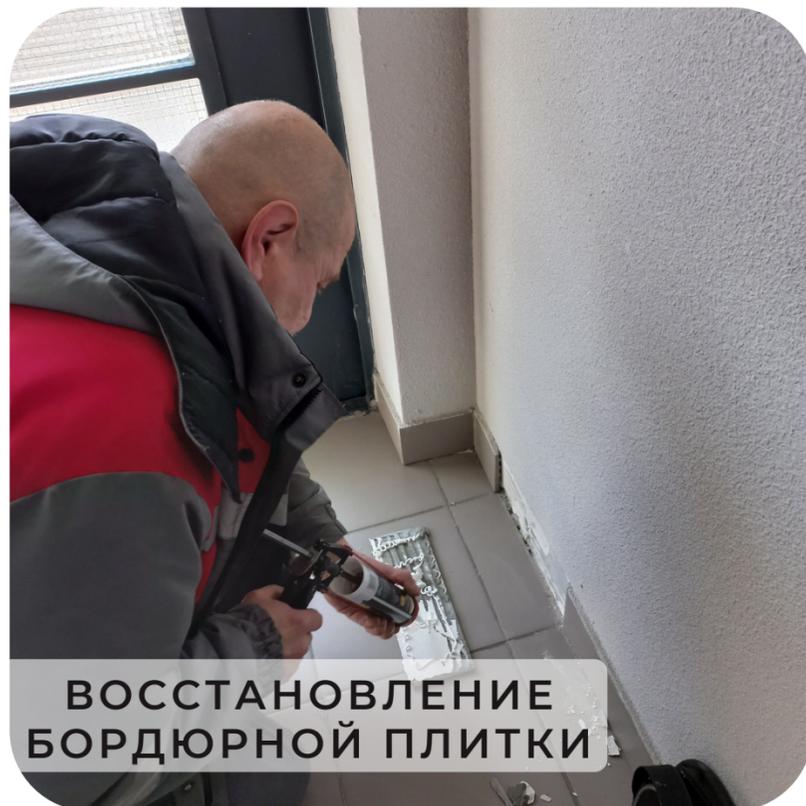
96 м3



**УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ
РЕЗЬБОВОГО СОЕДИНЕНИЯ
В КОЛЛЕКТОРЕ**



УБОРКА В МОП



**ВОССТАНОВЛЕНИЕ
БОРДЮРНОЙ ПЛИТКИ**



ПРОВЕРКА ТО

ЖК "ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ"



Управляющий

Данилова Елена Александровна



Телефон

+7 (965) 798-68-50



Дома

Пр. Космонавтов, д.104, корп.1
Пр. Космонавтов, д.106, корп.1



ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО

35



ПРОВЕДЕНО ВСТРЕЧ С ИНИЦИАТИВНЫМИ
ГРУППАМИ И СОБСТВЕННИКАМИ

1



ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ

37



ПРОВЕДЕНО ПРОВЕРОК НАДЗОРНЫМ
ОРГАНОМ

3

Работа

с задолженностями



Направлено

129 досудебных претензий



Поступило

2 377 735 рублей



ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"

2



ОБРАЩЕНИЙ НА ПОРТАЛЕ
"НАШ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В
РАБОТУ НЕ ПОСТУПАЛО

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:



- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК,
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК.
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ.
- ОЧИСТКА УРН.



Проведено более 28 ТО по адресам:



АДРЕСА:
ПР. КОСМОНАВТОВ, Д.104/1
ПР. КОСМОНАВТОВ, Д.106



ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:
- ЗАМЕНЕНО 2 ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРА
- ОТРЕГУЛИРОВАНО 7 ДОВОДЧИКОВ
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 5 ДВЕРНЫХ РУЧЕК

КЛИНИНГ



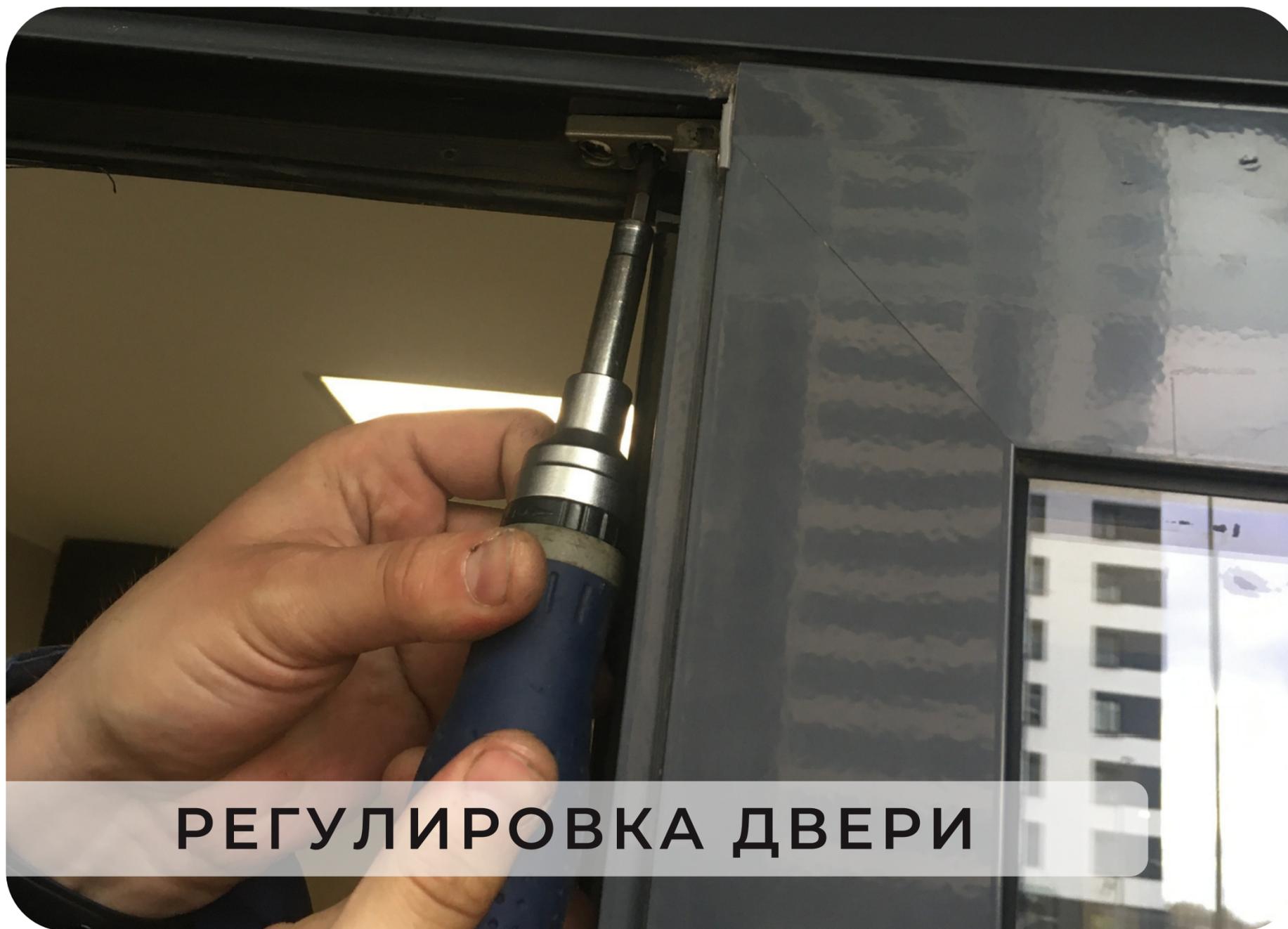
Дворников
2



Уборщиц
2



ЖК "ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ"



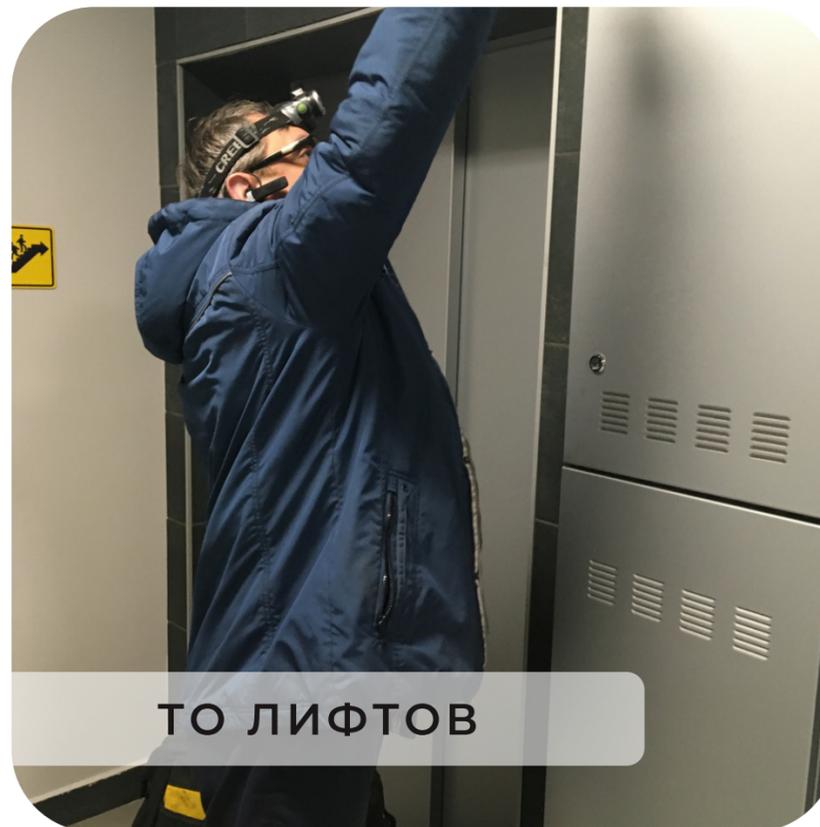
РЕГУЛИРОВКА ДВЕРИ



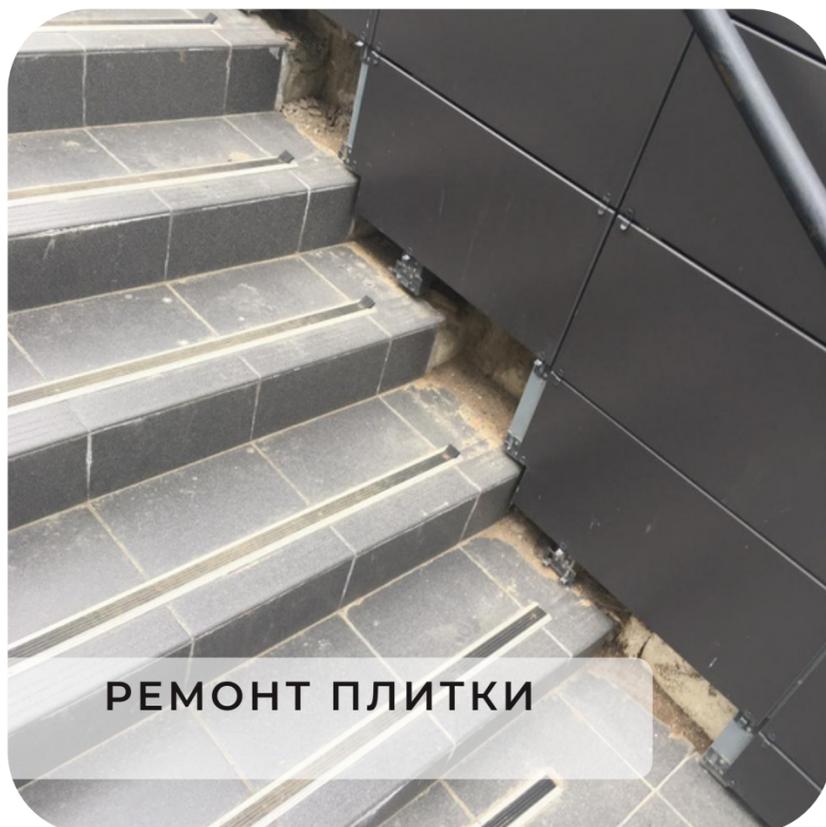
**ВАМ НЕ О ЧЕМ
БЕСПОКОИТЬСЯ**



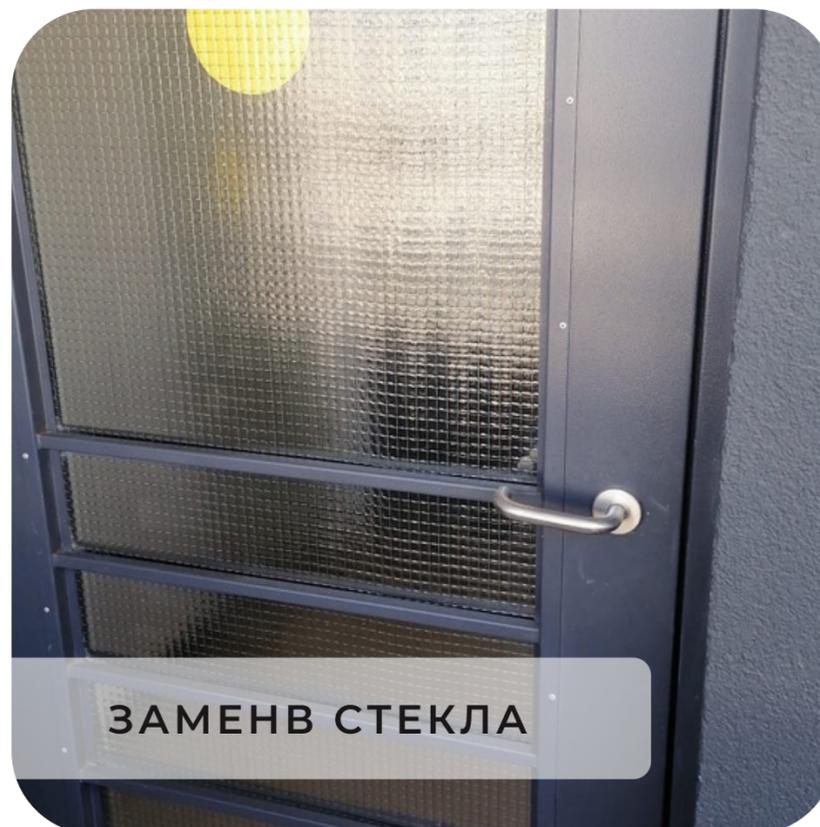
ПОДСЫПКА ПЕСКА



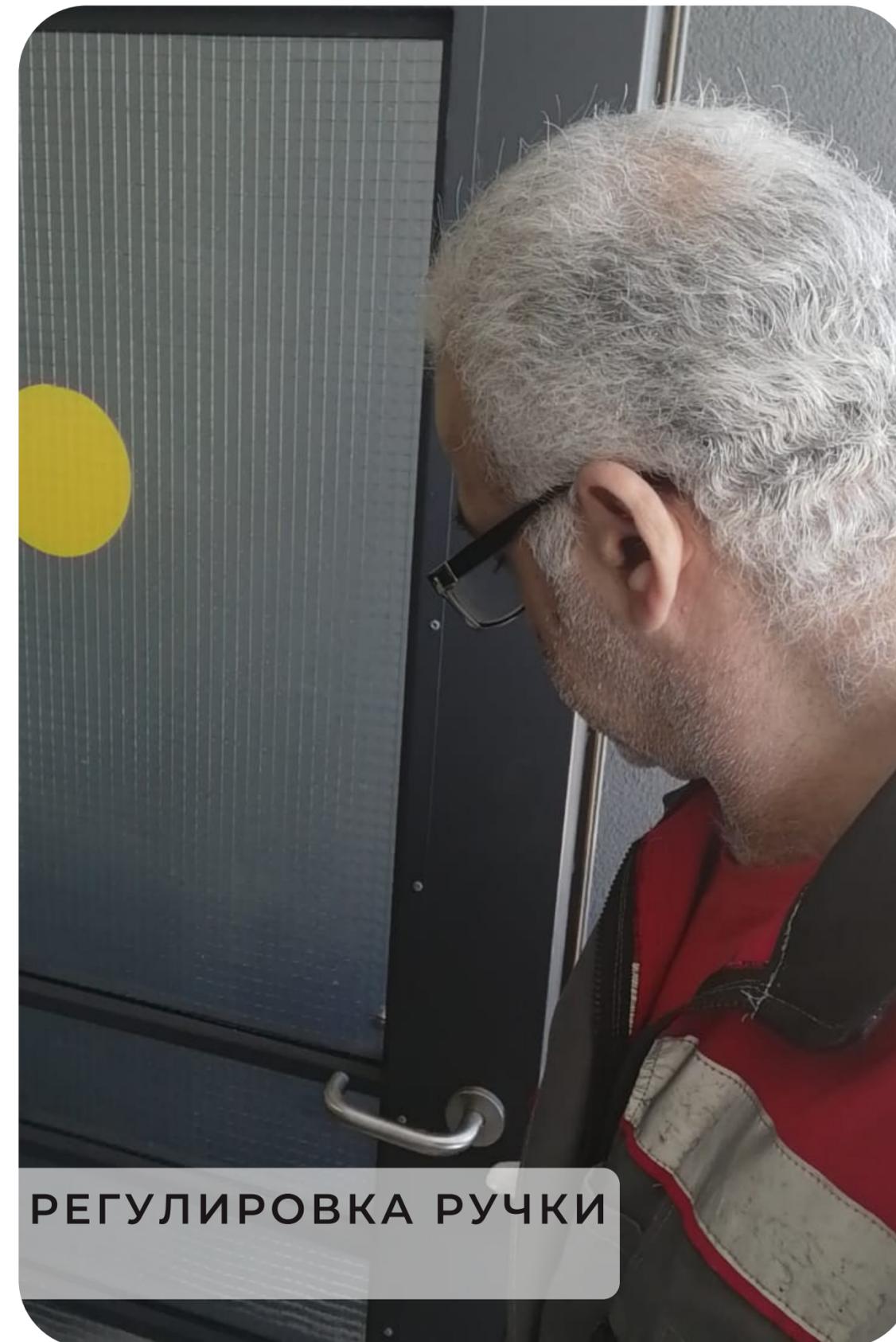
ТО ЛИФТОВ



РЕМОНТ ПЛИТКИ



ЗАМЕНА СТЕКЛА



РЕГУЛИРОВКА РУЧКИ



Управляющий
Васильева Татьяна
Константиновна



Телефон
+7 (931) 330-72-97



Дома
Балтийский бульвар, д.4



**ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО**

20



**ПРОВЕДЕНО ВСТРЕЧ С ИНИЦИАТИВНЫМИ
ГРУППАМИ И СОБСТВЕННИКАМИ**

1



**ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ**

28



**ПРОВЕДЕНО ПРОВЕРОК НАДЗОРНЫМ
ОРГАНОМ**

0

Работа с задолженностями



Подано исково взыскании
3



Взыскана задолженность
672 033 рубля



**ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"**

1



**ОБРАЩЕНИЙ ПОСТУПИВШИХ
В РАБОТУ НА ПОРТАЛЕ "НАШ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**

9

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:



- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК,
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК.
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ.
- ОЧИСТКА УРН.



Проведено более 35 ТО по всем адресам:



ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:

- ЗАМЕНЕНО 2 ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- ЗАМЕНЕНО 3 ДОВОДЧИКА
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 2 ДВЕРНЫХ РУЧЕК

КЛИНИНГ



Дворников

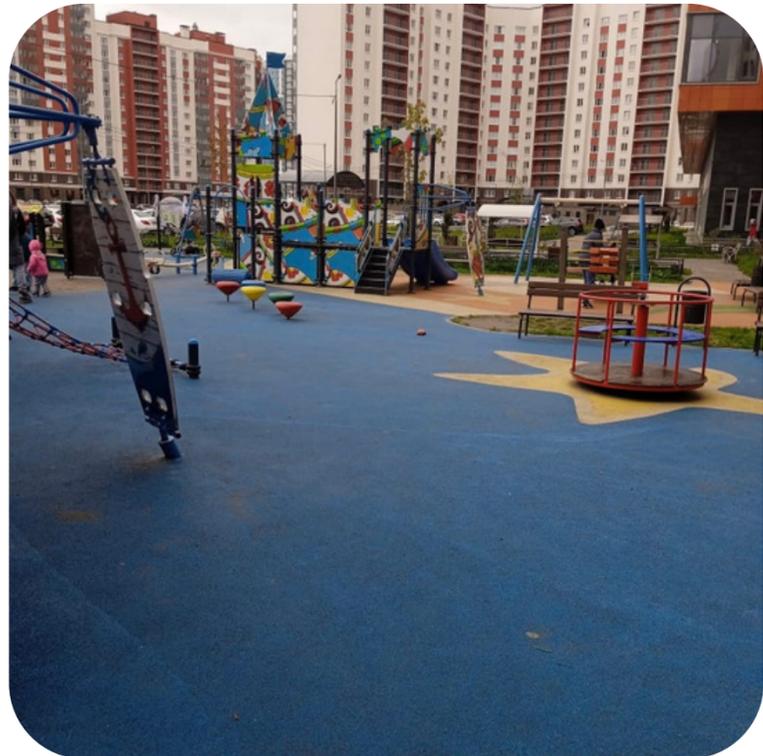
2



Уборщиц

3

24/7





Управляющий
Погодина Наталья Геннадьевна



Телефон
+7 (931) 321-65-66



Дома
Ул. Маршала Казакова д.82 к.1
Ул. Маршала Казакова д.84 к.1



Управляющий
Перминова Елена Николаевна



Телефон
+7 (931) 261-94-78



Дома
Ул. Маршала Казакова д.78 к.1
лит. А



Управляющий
Комарова Ольга Сергеевна



Телефон
+7 (921) 878-71-13



Дома
Ленинский пр., д.54, стр.1
Ленинский пр., д.56, стр.1



ПРОВЕДЕНО ВСТРЕЧ С ИНИЦИАТИВНЫМИ
ГРУППАМИ И СОБСТВЕННИКАМИ

1



ПРОВЕДЕНО ПРОВЕРОК НАДЗОРНЫМ
ОРГАНОМ

1



ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"

12



ОБРАЩЕНИЙ ПОСТУПИВШИХ
В РАБОТУ НА ПОРТАЛЕ "НАШ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

27



ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО

56



ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ

165

Работа с задолженностями



Взыскана задолженность
на сумму 79 380 рублей



Подано исков
о взыскании 17 штук

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:

- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, МУСОРНЫХ КАМЕР.
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК.
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ.
- ОЧИСТКА УРН.

Проведено более 55 ТО по всем адресам



АДРЕСА:
ПР. ЛЕНИНСКИЙ, д.56
ПР. ЛЕНИНСКИЙ, д.54/1
УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА, д. 82/1
УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА, д.78



ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:
- ЗАМЕНА 22 ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- ЗАМЕНЕНО 5 ДОВОДЧИКОВ
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 9 ДВЕРНЫХ РУЧЕК

КЛИНИНГ



Дворников

5

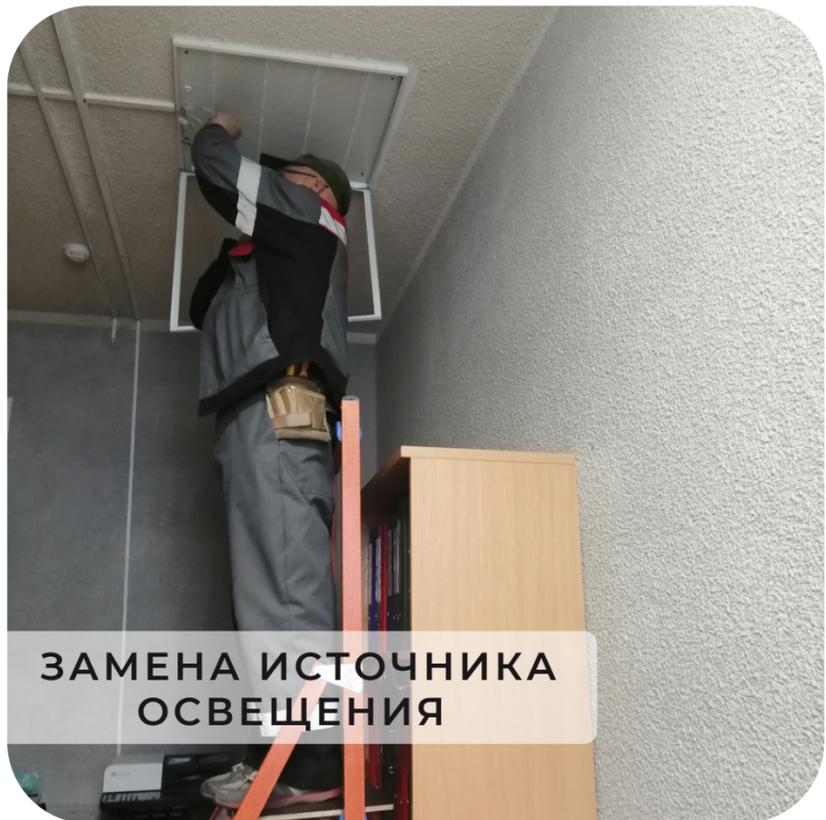


Уборщиц

8



РЕМОНТ ДОВОДЧИКА



ЗАМЕНА ИСТОЧНИКА
ОСВЕЩЕНИЯ



ТО СИСТЕМЫ
ХВС И ГВС



ТО СИСТЕМЫ
ХВС И ГВС

ВСЕ ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ВАС



ЗАМЕНА СТЕКЛА



РЕМОНТ ПЛИТКИ



РЕМОНТ ДОВОДЧИКА

ЖК "ЕВРОПА СИТИ"



Управляющий
Будько Александр
Александрович



Дома
ул. Академика Павлова д.6
ул. Академика Павлова д.8



Управляющий
Якимова Людмила Николаевна



Телефон
+7 (921) 550-43-09



Дома
Пр. Медиков д.10

Работа с задолженностями



Взыскана задолженность
на сумму 979 рублей



Подано исков о взыскании
25



ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО

50



ВСТРЕЧИ С ИНИЦИАТИВНЫМИ ГРУППАМИ И
СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ПРОВОДИЛИСЬ



ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ

41



НАДЗОРНЫМ ОРГАНОМ ПРОВЕРОК
НЕ ПРОВОДИЛОСЬ



ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"

6



ОБРАЩЕНИЙ ПОСТУПИВШИХ
В РАБОТУ НА ПОРТАЛЕ "НАШ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

18

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:

- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, МУСОРНЫХ КАМЕР;
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК;
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ;
- ОЧИСТКА УРН.



Проведено более 100 ТО по всем адресам

ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:

- ЗАМЕНА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ;
- ОТРЕГУЛИРОВАНО 17 ДОВОДЧИКОВ.
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 9 ДВЕРНЫХ РУЧЕК



КЛИНИНГ



Дворников

4



Уборщиц

6

НА СТРАЖЕ ВАШЕГО КОМФОРТА



РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИИ



ТО ГРЩ



РЕМОНТ ФИЛЬТРА

ЖК "ЮЖНЫЙ"



Управляющий

Рязанова Светлана
Владимировна



Телефон

+7 (921) 782-73-25



Дома

Ленинский пр., д.74, корп.1



Управляющий

Яценко Людмила Трофимовна



Телефон

+7 (921) 855-24-77



Дома

Ул. Маршала Казакова д.50 к.1



Управляющий

Сатывалдиева Фарида
Кыдыргазыевна



Телефон

+7 (921) 887-58-21



Дома

Ленинский пр., д.76, корп.1



ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО

38



ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ

25



ВСТРЕЧИ С ИНИЦИАТИВНЫМИ ГРУППАМИ И
СОБСТВЕННИКАМИ НЕ ПРОВОДИЛИСЬ



ПРОВЕДЕНО ПРОВЕРОК НАДЗОРНЫМ
ОРГАНОМ

3



ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"

0



ОБРАЩЕНИЙ ПОСТУПИВШИХ
В РАБОТУ НА ПОРТАЛЕ "НАШ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

18

Работа с задолженностями



Взыскана задолженность
на сумму 138 616 рублей



Подано исков
о взыскании 19 штук

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:

- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, МУСОРНЫХ КАМЕР.
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК.
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ.
- ОЧИСТКА УРН.

Проведено более 35 ТО по адресам



АДРЕСА:
ПР. ЛЕНИНСКИЙ, Д.76/1
ПР. ЛЕНИНСКИЙ, Д.74/1
УЛ. МАРШАЛА КАЗАКОВА, Д. 50/1



ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:
- ЗАМЕНА 10 ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- ЗАМЕНЕНО 9 ДОВОДЧИКОВ
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 5 ДВЕРНЫХ РУЧЕК

КЛИНИНГ



Дворников

4

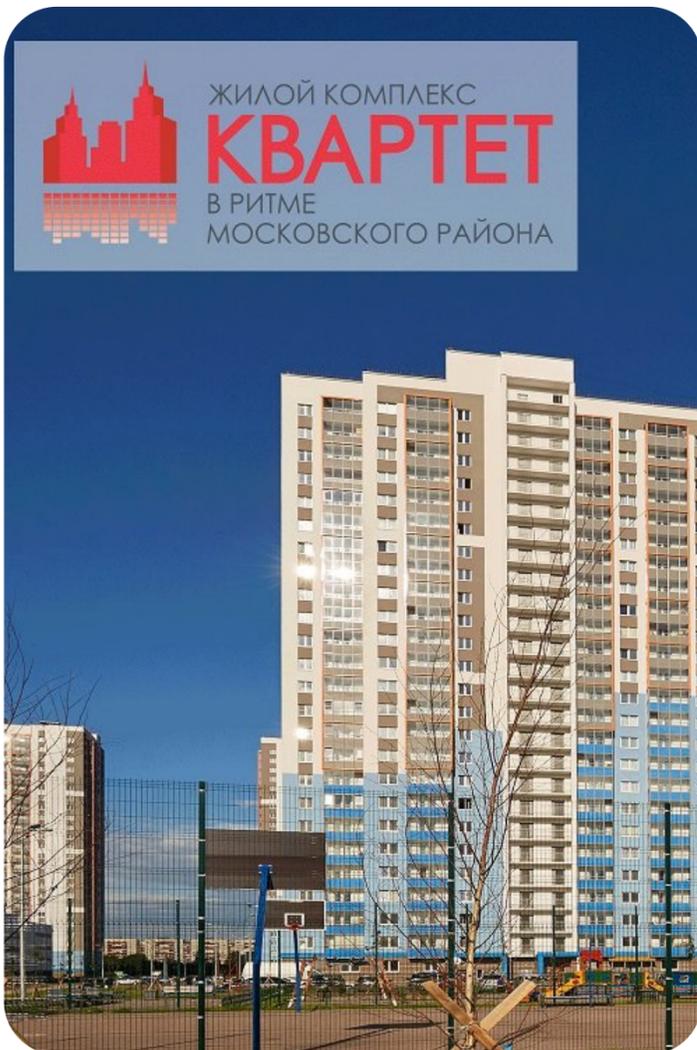


Уборщиц

4

24/7





 **Управляющий**
Столбова Наталья Германовна

 **Телефон**
+7 (921) 855-24-55

 **Дома**
Витебский пр. 97, к.1 лит. А
Витебский пр. 99, к.2 лит. А

 **Управляющий**
Шпак Зоя Рудольфовна

 **Телефон**
+7 (921) 572-98-68

 **Дома**
Витебский пр. 101, к.4 стр. 1
Витебский пр. 101, к.2 стр. 1

Работа с задолженностями



**Взыскана задолженность
на сумму 79 685 рублей**

**Направлено
112 досудебных претензий**

**Поступило
2 867 821 рублей**

**Подано исков
о взыскании 5 штук**



**ОБРАЩЕНИЙ
ОБРАБОТАНО**

18



**ПРОВЕДЕНО ВСТРЕЧ С ИНИЦИАТИВНЫМИ
ГРУППАМИ И СОБСТВЕННИКАМИ**

0



**ОПЕРАТИВНЫХ ОТВЕТОВ НА
ВОПРОСЫ В ОФИЦИАЛЬНОЙ
ГРУППЕ "ВКОНТАКЕ"**

5



**ПРИНЯТО
СОБСТВЕННИКОВ**

44



**ПРОВЕДЕНО ПРОВЕРОК НАДЗОРНЫМ
ОРГАНОМ**

0



**ОБРАЩЕНИЙ ПОСТУПИВШИХ
В РАБОТУ НА ПОРТАЛЕ "НАШ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**

4

Перечень ежедневные работы по санитарному содержанию МКД:

- УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, МУСОРНЫХ КАМЕР;
- УБОРКА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК;
- УБОРКА ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ГАЗОНОВ;
- ОЧИСТКА УРН.



Проведено более 25 ТО по
всем адресам



ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ:

- ЗАМЕНА 10 ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ;
- ОТРЕГУЛИРОВАНО 10 ДОВОДЧИКОВ.
- ОТРЕМОНТИРОВАНО 5 ДВЕРНЫХ РУЧЕК
- ОТРЕМОНТИРОВАНЫ БОТОЧИСТЫ

КЛИНИНГ



Дворников

2



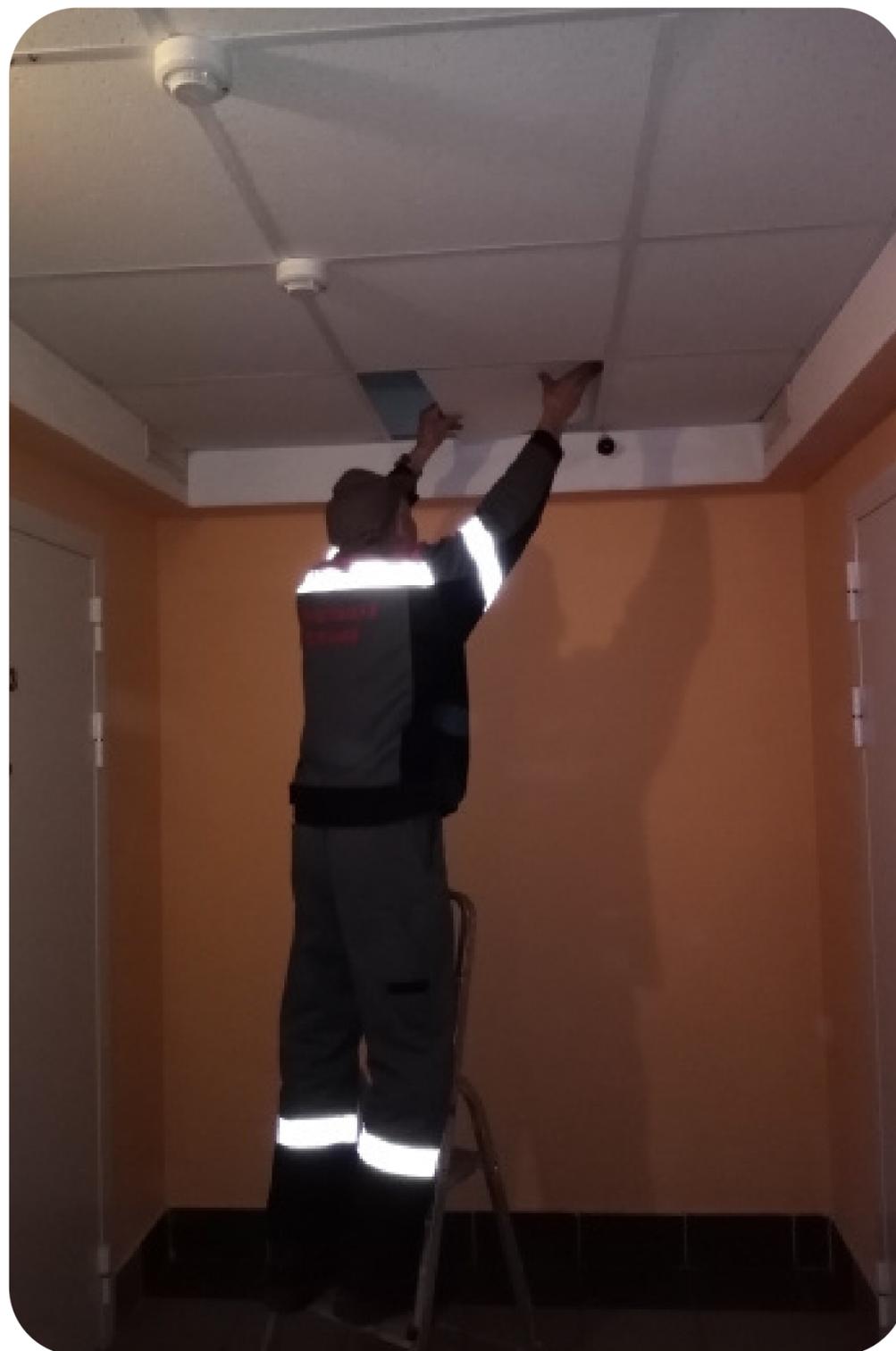
Уборщиц

3



РЕГУЛИРОВКА ДВЕРИ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

ЗАМЕНА ПОТОЛОЧНОЙ ПЛИТЫ



ТО

**МЫ РАБОТАЕМ, ЧТОБЫ ВЫ
ЖИЛИ В КОМФОРТЕ**



**ЗАМЕНА ИСТОЧНИКА
ОСВЕЩЕНИЯ**



**ВЫПОЛНЕНИЕ ТО В
ГРЩ**



**СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ
ОБЩЕДОМОВЫХ
ПРИБОРОВ УЧЁТА**