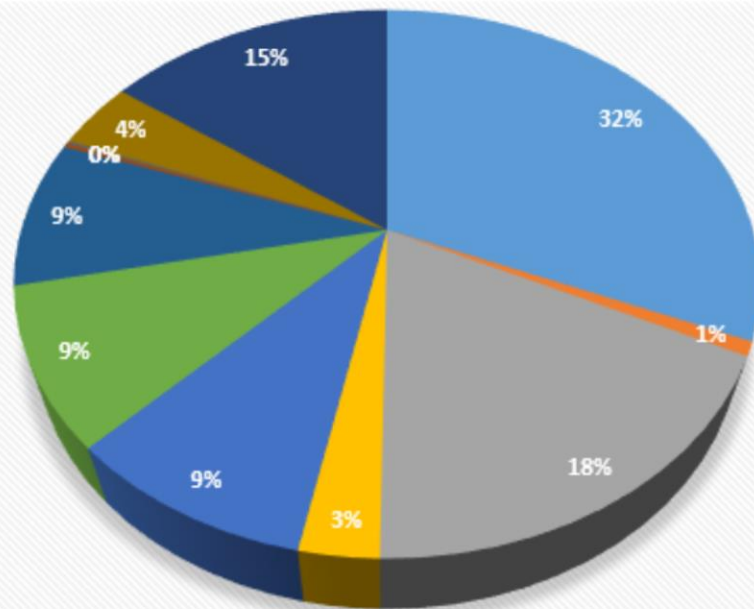




ОТЧЁТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ИЮЛЬ 2022г.

СТАТИСТИКА

ВСЕГО ПОСТУПИЛО ЗАЯВОК: 2555



•АВАРИЙНЫЕ 802	•ВОДОСНАБЖЕНИЕ/ОТОПЛЕНИЕ 21
•КАНАЛИЗАЦИЯ 461	•ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ/ОСВЕЩЕНИЕ 74
•ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО 236	•ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ 239
•СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ 223	•ВЕНТИЛЯЦИЯ 6
•БЛАГОУСТРОЙСТВО 5	•БУХГАЛТЕРИЯ 104
•ПЛАТНЫЕ 384	

ИТОГИ РАБОТЫ С ЖИТЕЛЯМИ ДОМОВ

**ПОСТУПИЛО
ОБРАЩЕНИЙ: 620**

**ПОСТУПИЛО
ВОПРОСОВ
«ВКонтакте»: 82**

**К УПРАВЛЯЮЩИМ
ДОМОВ ЛИЧНО
ОБРАТИЛИСЬ: 265**

**ПРОВЕДЕНЫ ВСТРЕЧИ С
ИНИЦИАТИВНЫМИ ГРУППАМИ
СОБСТВЕННИКОВ: 3 ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ**

**ОРГАНИЗОВАНА ПОСАДКА
ДЕРЕВЬЕВ В ЖК ШУВАЛОВСКИЙ
СОВМЕСТНО С СОВЕТОМ ДОМА**

**ОРГАНИЗОВАНО ПРАЗДНОВАНИЕ
ДНЯ СЕМЬИ, ЛЮБВИ, ВЕРНОСТИ
В ЖК ПАРУСА**

Работа управляющей компании в многоквартирных домах

Ежедневно УК проводятся работы для поддержания комфортных и безопасных условий проживания в МКД, в том числе выполняется :

- Своевременное обслуживание инженерных коммуникаций**
- Уборка мест общего пользования и придомовой территории**
- Ремонт общедомового имущества**
- Обслуживание слаботочных систем, систем пожаротушения и вентиляции,**
- Обслуживание лифтового оборудования**
- Проводятся приемы управляющих МКД**
- Круглосуточно работает Call-центр, для принятия заявок, в том числе по вопросам бухгалтерии**
- Оказываются платные услуги**



На территории МКД Л. Зверевой 3/1 посажены деревья и кустарники в количестве 101 шт.



Проведена подготовка жилого комплекса к отопительному периоду 2022-2023г.

ЖК Шуваловский



Управляющие МКД:

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

- Александров И.Л. 8-921-926-09-20
- Грязева О.А. 8-931-202-78-52
- Богунова Т.Н. 8-931-989-34-90
- Валетова И.В. 8-921-305-66-85
- Загородняя Н.В. 8-921-767-01-40
- Маринина Н.С. 8-921-902-79-36



Инженер ЖК:

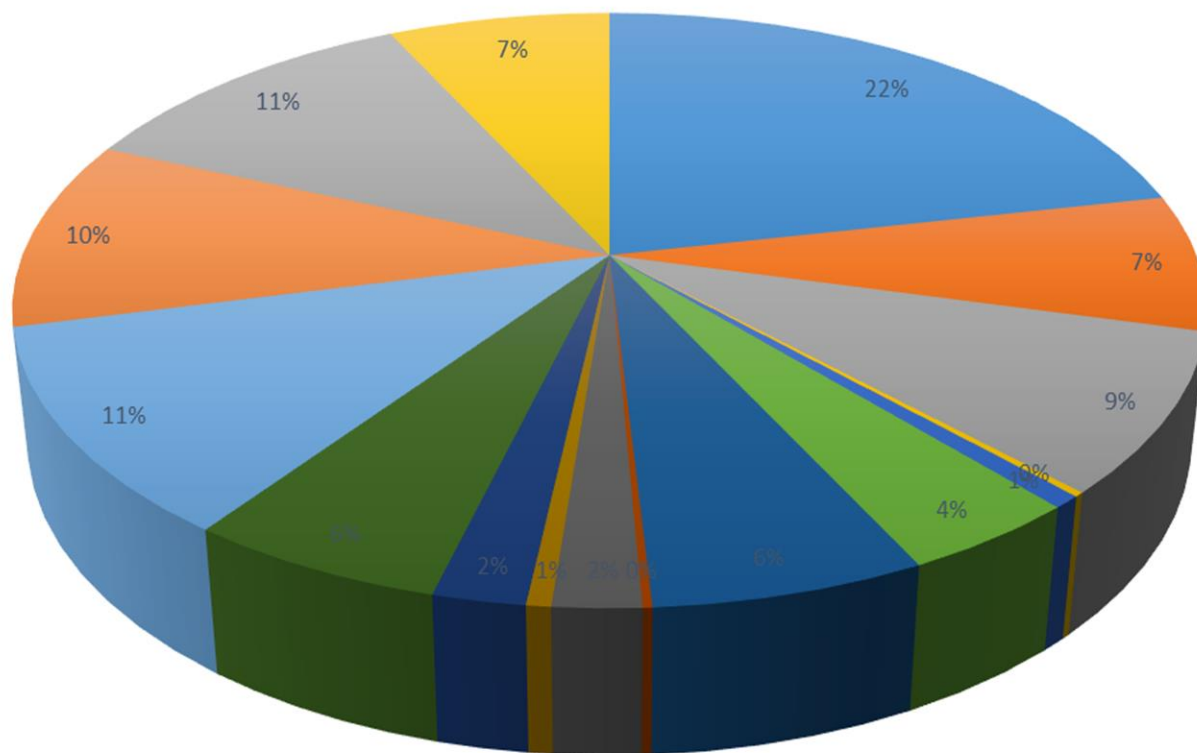
- Свистунов К.В. 8-931-596-02-66



Сотрудники ЖК:

- | | |
|--------------------|---------------|
| • Топленников И.О. | Саркинен Ю.А. |
| • Очков И.Е. | Майоров И.С. |
| • Никитин В.А. | Марущак В.А. |
| • Лупников Р.Б. | |
| • Востриков Ю.С. | |
| • Христюков Н.П. | |
| • Жеринов А.А. | |
| • Люлин И.В. | |

Заявки ЖК Шуваловский



- Аварийные заявки 193
- Отопление, водоснабжение, канализация 77
- Слаботочные системы 6
- Платные заявки 56
- Бухгалтерия 18
- Лифтовое оборудование 19
- Слаботочные системы 101
- Лифтовое оборудование 66
- Сантехника 2
- Электроснабжение и освещение 37
- Благоустройство 2
- Вентиляция 5
- Прочие работы 10
- Электроснабжение и освещение 64

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



← Ремонт детской площадки

→ Герметизация ливневой канализации

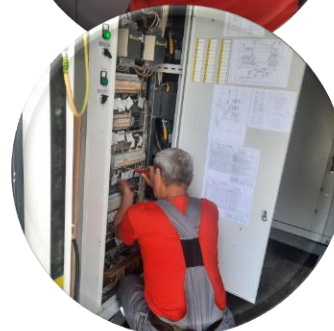
← Ремонт светильника

→ Замена правил эксплуатации в лифте

← Проверка параметров

→ Профилактические работы в ГРЩ

← Ремонт доводчика



ул. Лидии Зверевой, д.5, к.1
ул. Лидии Зверевой, д.9, к.1
ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 2,
ул. Лидии Зверевой, д. 3, к. 3,
ул. Лидии Зверевой, д. 3, к. 1,
ул. Парашютная, д.65
ул. Парашютная, д.61, к.4
ул. Парашютная, д.61, к.3
ул. Парашютная, д.61, к.1

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ШУВАЛОВСКИЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:
- 16 дворников
- 11 уборщиц



Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.



Уборка приквартирных и лифтовых холлов, ЛК производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.

На территории МКД ул. Л. Зверевой 3/1 посажены деревья и кустарники





ЖК Заповедный парк

Управляющий ЖК:

Нищаева М.С. 8-921-959-15-39

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:

Степкин С.С. 8-921-760-01-59

Сотрудники:

Нистор Ю.А.

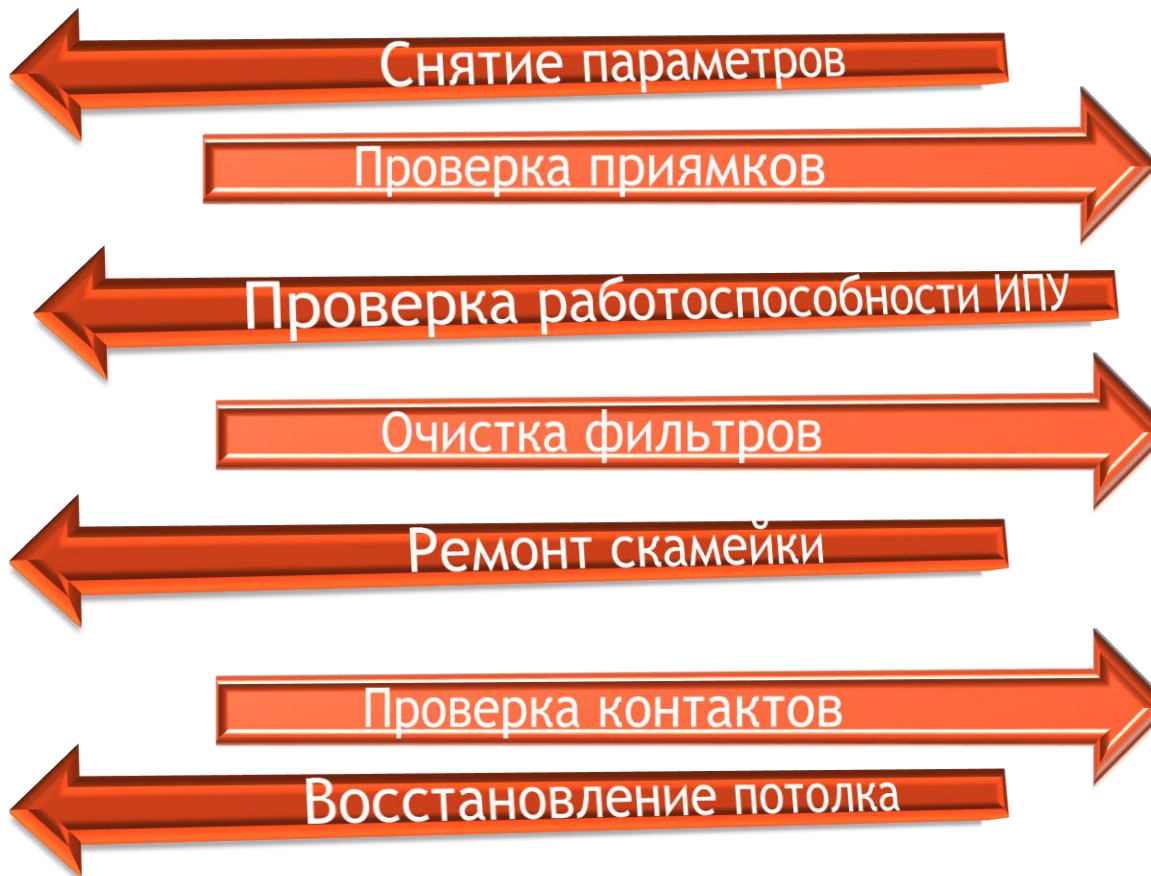
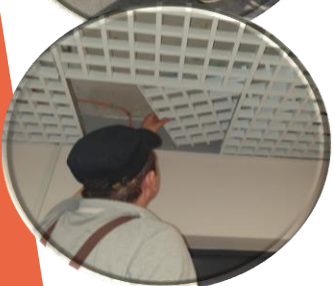


*Для новых собственников
проводится вводный
инструктаж*



*Проводится подготовка
жилого комплекса к
отопительному периоду
2022-2023г.*

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Наб р. Каменка, д.19, к.4
Наб р. Каменка, д.19, к.1
Наб р. Каменка, д.19, к.3
Наб р. Каменка, д.17, к.2

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК, БЛАГОУСТРОЙСТВО



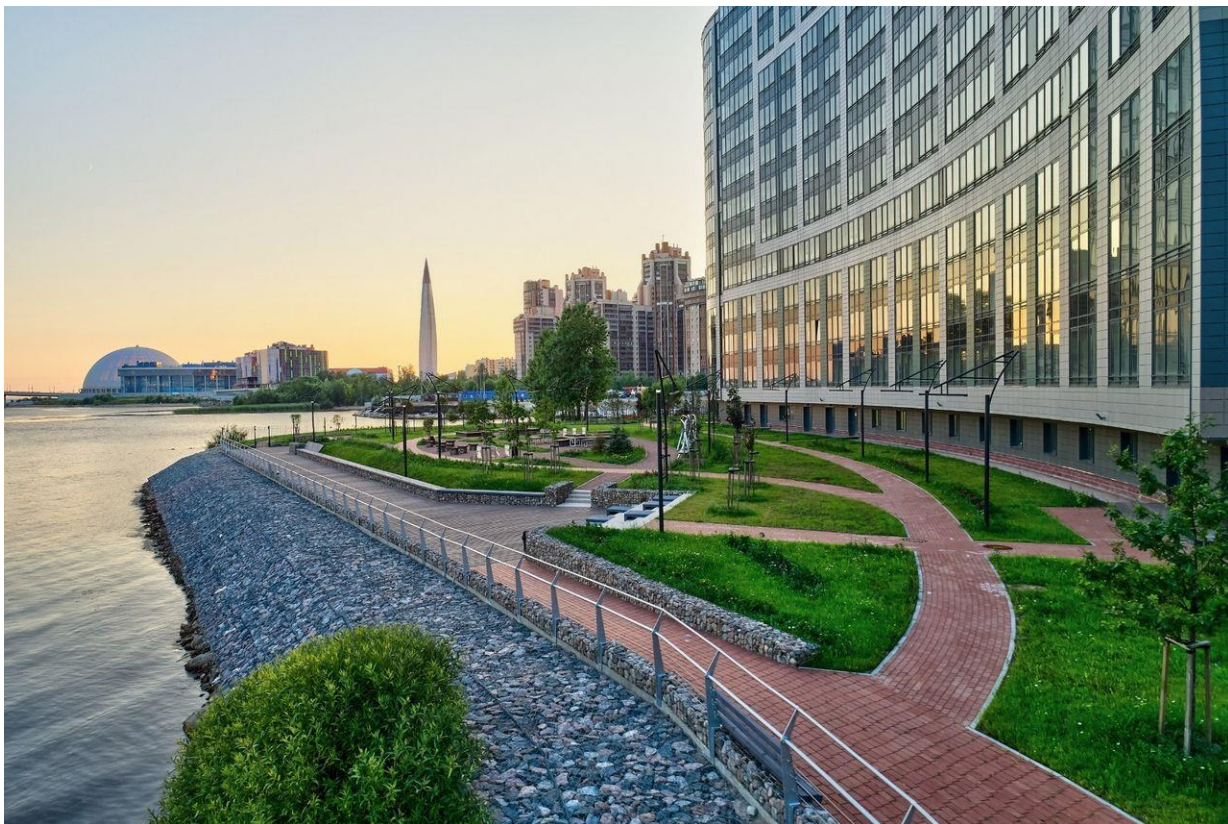
В ЖК работают:

- 1 дворник
- 2 уборщицы

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов, ЛК производится раз в две недели, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.



**Круглосуточно работает
охрана - 3 человека**



**Проведена подготовка
жилого комплекса к
отопительному периоду
2022-2023г.**

ЖК Три ветра

Управляющий ЖК:

Сивакова А.П. 8-999-044-67-91

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Помощник управляющего:

Алейникова О.М. 8-931-330-71-70

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:

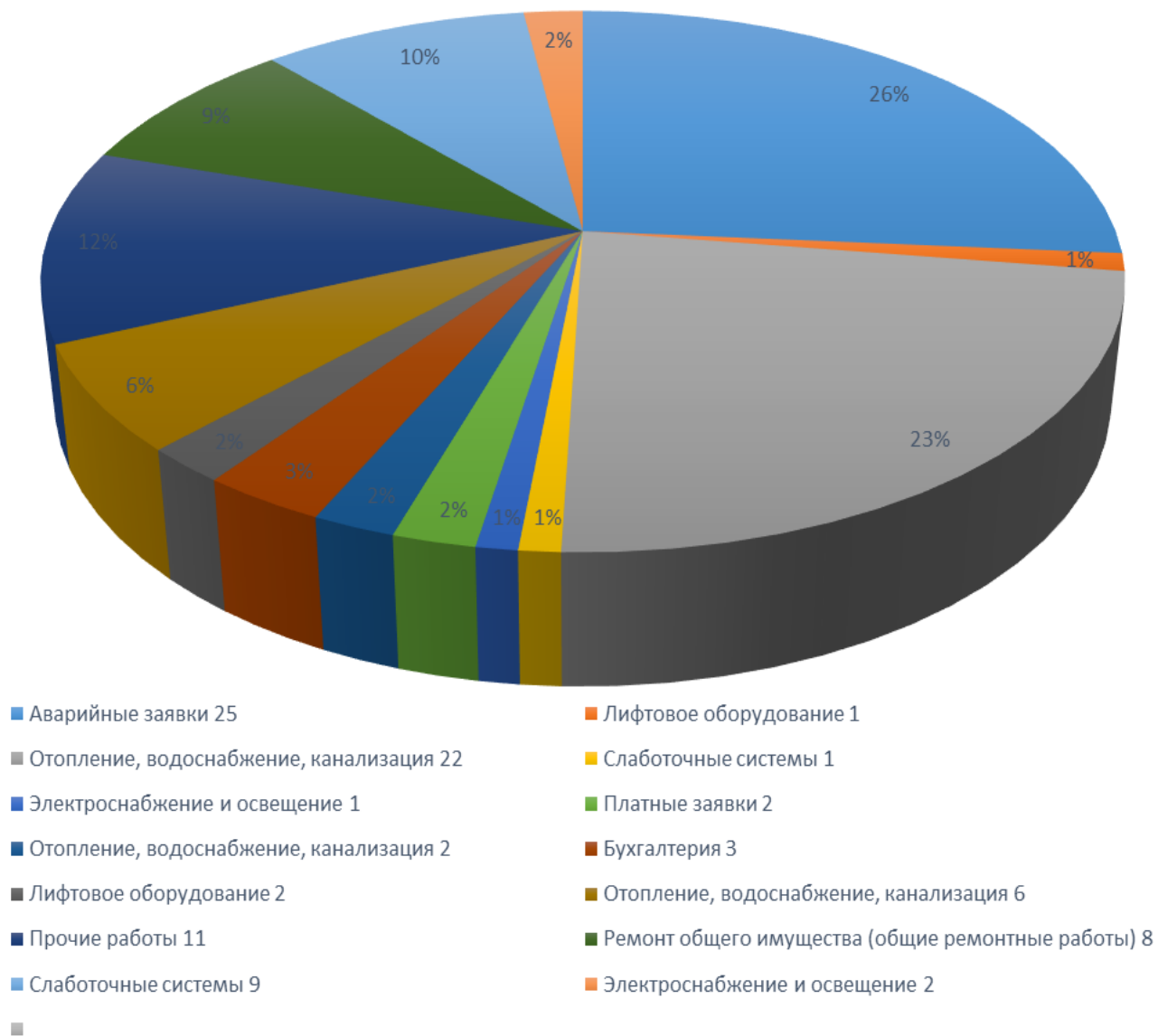
Грызлов Д.Е. 8-938-144-52-74

Сотрудники:

Дворкин И.Л.

Шапошников О.Г.

Заявки ЖК Три ветра



ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:



Замена перегоревших ламп



Обеспыливание контактов в ГРЩ



Ремонт ручки двери



Очистка плафонов от пыли



Пр. Приморский, д.62, к.1, стр.1

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ТРИ ВЕТРА, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:
- 2 дворника
- 3 уборщицы

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов, ЛК производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.



ЖК ЕВРОПА СИТИ

Управляющие МКД:

Якимова Л.Н. 8-921-550-43-09

Будько А.А. 8-999-008-43-36

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:

Степкин С.С. 8-921-760-01-59

Сотрудники:

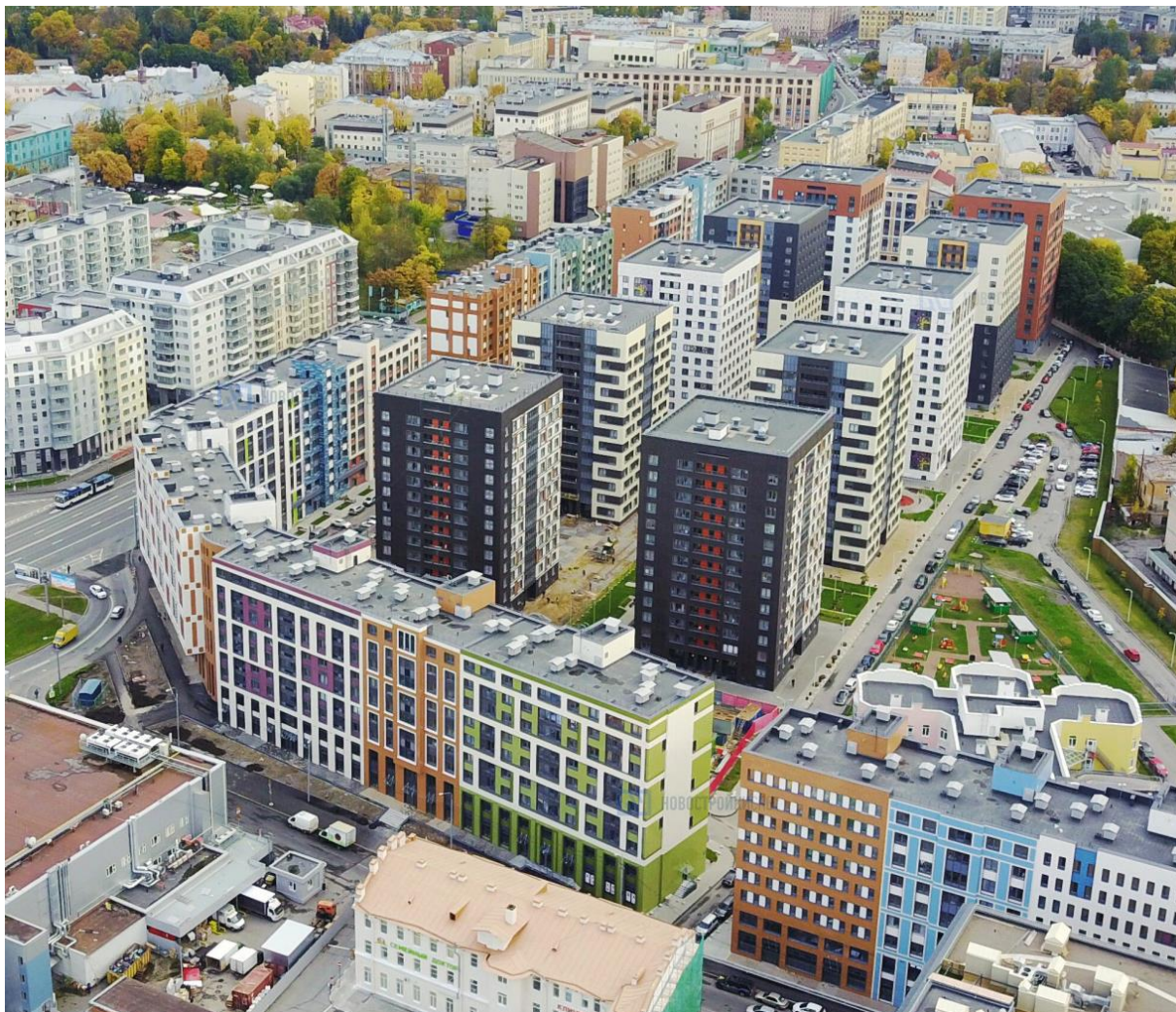
- Федоров А.С.
- Ковалев А.В.
- Рымцев Ю.А.



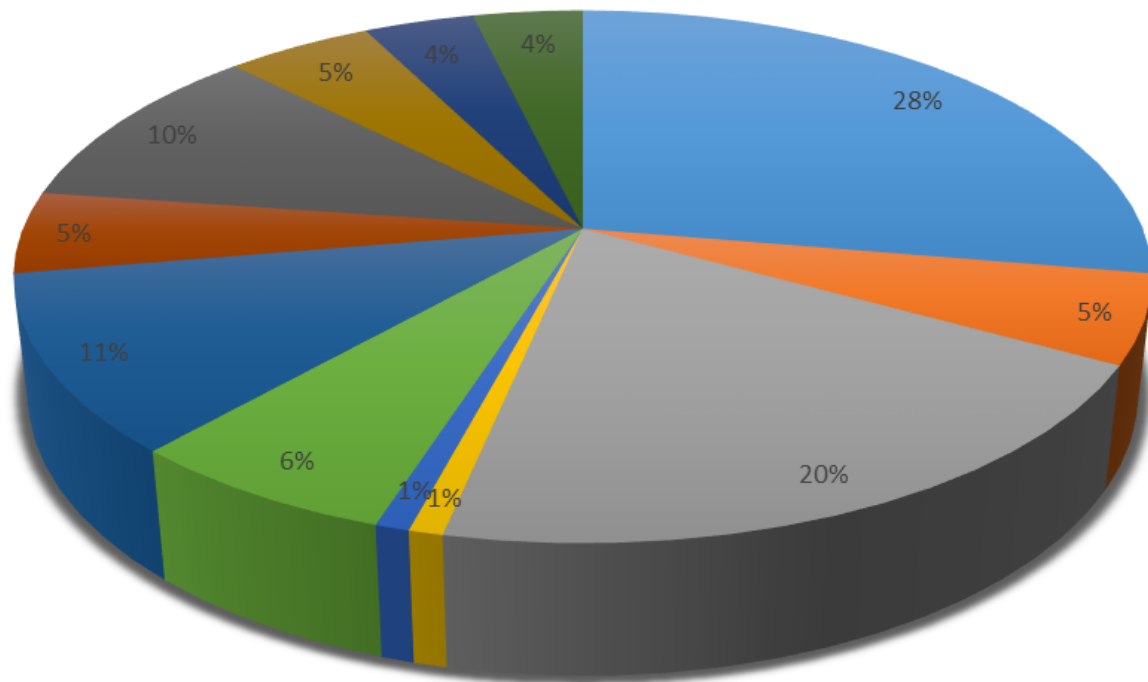
Выполняются работы по окраске элементов благоустройства ЖК



Проведена подготовка жилого комплекса к отопительному периоду 2022-2023г.



Заявки ЖК Европа Сити



■ Аварийные заявки 67

■ Отопление, водоснабжение, канализация 49

■ Электроснабжение и освещение 2

■ Платные заявки 26

■ Отопление, водоснабжение, канализация 25

■ Слаботочные системы 9

■ Лифтовое оборудование 13

■ Сантехника 2

■ Плановые отключения 16

■ Бухгалтерия 12

■ Ремонт общего имущества (общие ремонтные работы) 12

■ Электроснабжение и освещение 9

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



← Техническое обслуживание

→ Локальный ремонт спорт. площадки

← Замена светильника

→ Замена дефектного остекления

← Ремонт светильника

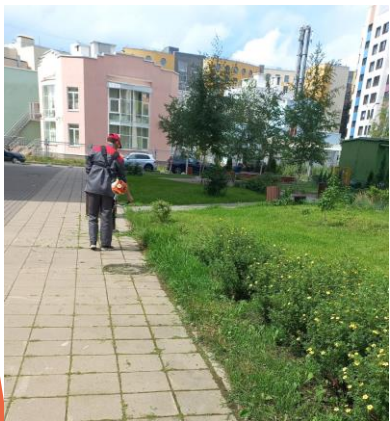
→ Прочистка труб

← Тех. Обслуживание шлагбаума



пр. Медиков, д.10, корп.8,
пр. Медиков, д.10, корп.7,
пр. Медиков, д.10, корп.6,
пр. Медиков, д.10, корп.5,
пр. Медиков, д.10, корп.4,
пр. Медиков, д.10, корп.2,
пр. Медиков, д.10, корп.1
пр. Медиков, д.10, корп.1
ул. Ак Павлова, д.8, корп.1,
ул. Ак Павлова, д.6, корп.6,
ул. Ак Павлова, д.6, корп.5,
ул. Ак Павлова, д.6, корп.3,
ул. Ак Павлова, д.6, корп.2,
ул. Ак Павлова, д.6, корп.1,

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ЕВРОПА СИТИ, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:

- 4 дворника
- 6 уборщиц

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов, ЛК производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.



ЖК КВАРТЕТ

Управляющие МКД:

- *Столбова Н.Г. 8-921-855-24-55*
- *Шпак З.Р. 8-921-572-98-68*

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:

- *Ильин Е.С. 8-931-205-27-86*

Сотрудники:

- *Билалов Ш.Х.*
- *Муравлянцев А.В.*
- *Столбов М.С.*
- *Муковоз А.Г.*

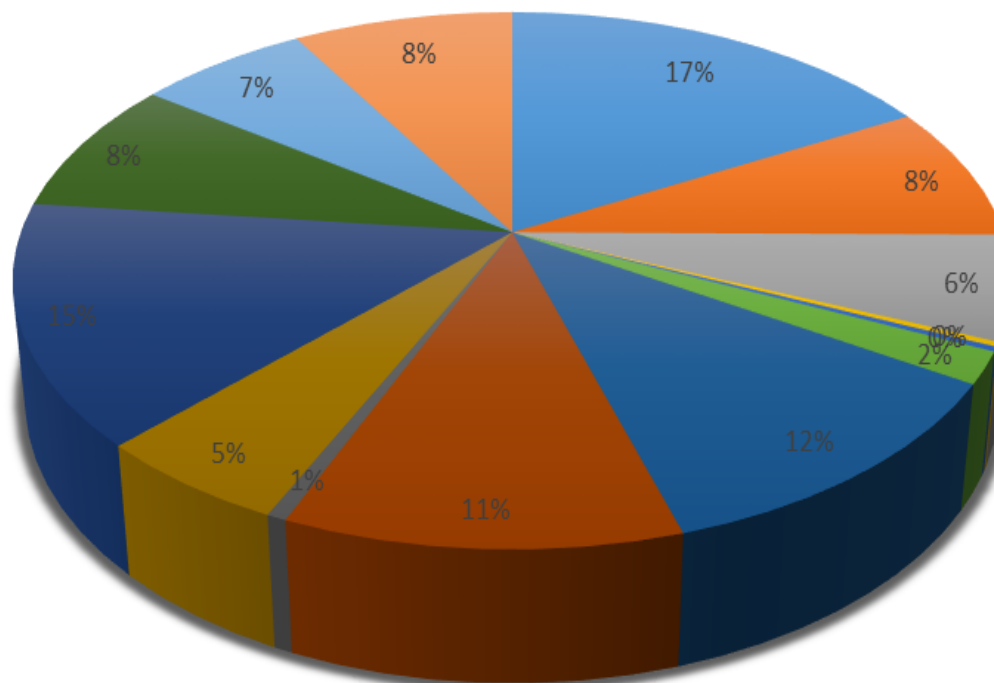


*Проведена подготовка
жилого комплекса к
отопительному периоду
2022-2023г.*



*Выполняются работы в
рамках текущего ремонта*

Заявки ЖК Квартет



■ Аварийные заявки 62

■ Отопление, водоснабжение, канализация 23

■ Слаботочные системы 1

■ Платные заявки 42

■ Электроснабжение и освещение 2

■ Отопление, водоснабжение, канализация 53

■ Слаботочные системы 24

■ Лифтовое оборудование 30

■ Сантехника 1

■ Электроснабжение и освещение 7

■ Отопление, водоснабжение, канализация 40

■ Бухгалтерия 20

■ Ремонт общего имущества (общие ремонтные работы) 30

■ Электроснабжение и освещение 31

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



← Снятие показаний в ГРЩ

→ Установка табличек



← Окраска боточистов

→ Восстановление отделки в МОП



← Ремонт дверей

→ Замена плитки



← Ремонт стопора



Витебский пр., д.101, корп.4, стр.1
Витебский пр., д.101, корп.2, стр.1
Витебский пр., д.99, корп.2,
Витебский пр., д.97, корп.1,

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК КВАРТЕТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:
- 2 дворника
- 3 уборщицы

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов, ЛК производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.



ЖК ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ

Управляющий ЖК:
Данилова Е.А. 8-965-798-69-50
Часы приёма:
Вт. 10:00 - 12:00
Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:
Ильин Е.С. 8-931-205-27-86

Сотрудники:
Мусеилов А.Г.

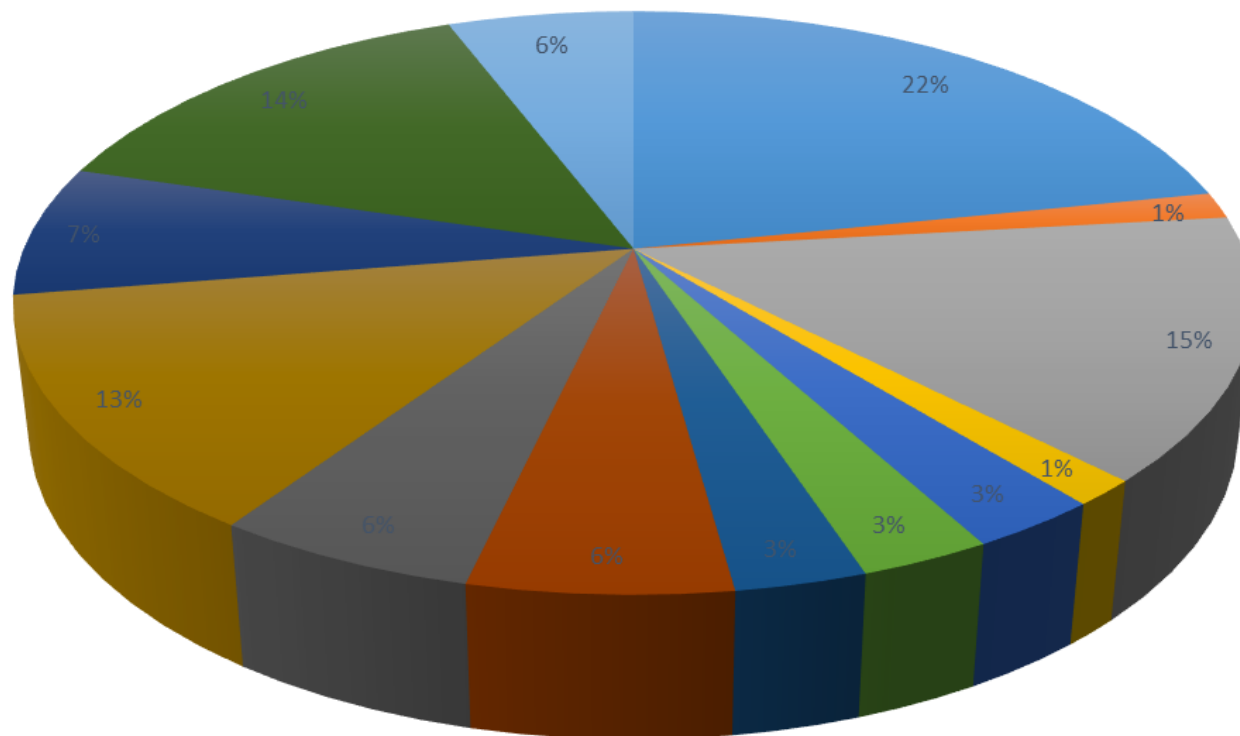


Проведена подготовка
жилого комплекса к
отопительному периоду
2022-2023г.



Выполняются работы в
поддержанию
благоустройства
многоквартирного дома в
надлежащем состоянии

Заявки ЖК Звездный дуэт



- Аварийные заявки 15
- Отопление, водоснабжение, канализация 10
- Электроснабжение и освещение 2
- Отопление, водоснабжение, канализация 2
- Отопление, водоснабжение, канализация 4
- Ремонт общего имущества (общие ремонтные работы) 5
- Электроснабжение и освещение 4
- Лифтовое оборудование 1
- Слаботочные системы 1
- Платные заявки 2
- Бухгалтерия 4
- Прочие работы 9
- Слаботочные системы 10

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



← Ремонт контейнерной площадки

→ Наладка работы систем

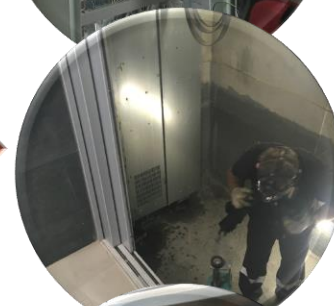
← Ремонт горки на детской площадке

→ Обслуживание лифтового оборудования

← Промывка теплообменников

→ Замена шпингалета

← Прочистка канализации



Космонавтов пр., д. 104,
корп.1
Космонавтов пр., д. 106,
корп.1

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:
- 2 дворника
- 2 уборщицы

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.





*Проведена встреча
генерального директора с
инициативной группой*



*Проведена подготовка
жилого комплекса к
отопительному периоду
2022-2023г.*

ЖК Южный

Управляющие МКД:

- Сатывалдиева Ф.К. 8-921-887-58-21
- Яценко Л.Т. 8-905-935-77-69

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

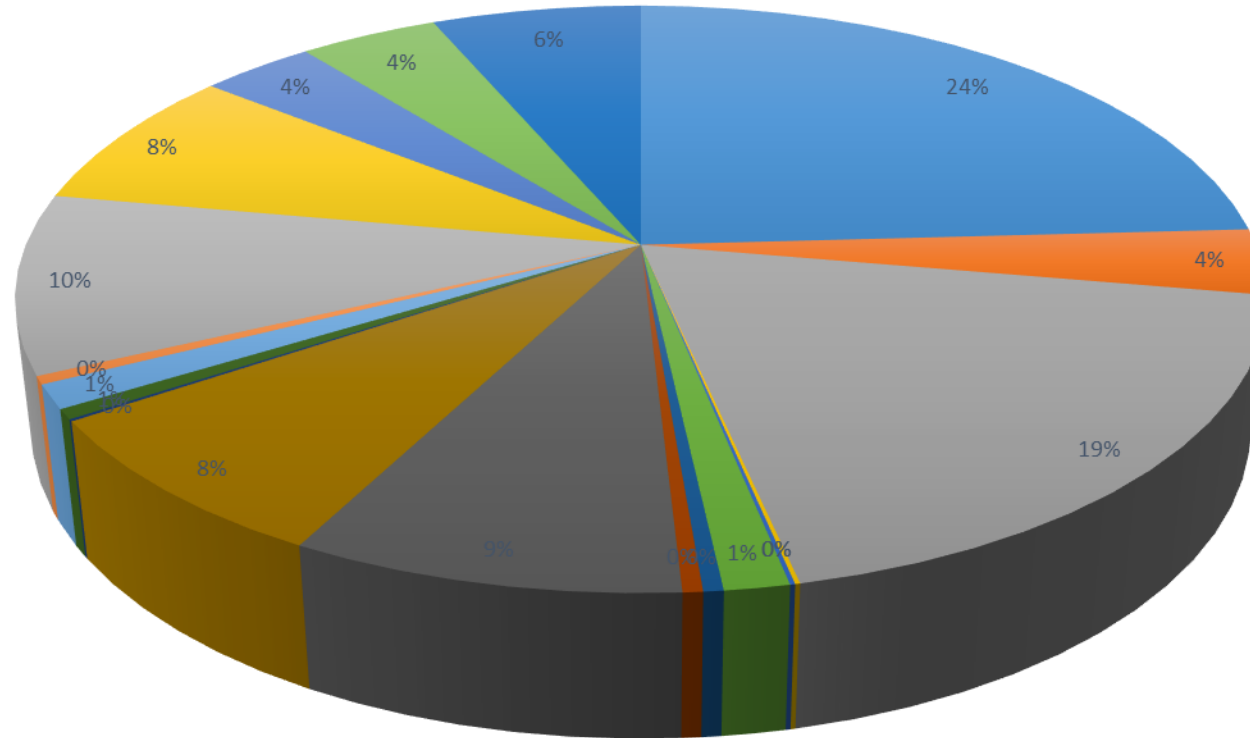
Инженер ЖК:

- Ерохин Н.С. 8-911-940-88-26

Сотрудники:

- Хазов В.П.
- Федоров В.А.

Заявки ЖК Южный



- Аварийные заявки 220
- Лифтовое оборудование 33
- Отопление, водоснабжение, канализация 172
- Сантехника 1
- Слаботочные системы 1
- Электроснабжение и освещение 13
- Плановые отключения 4
- Отопление, водоснабжение, канализация 4
- Платные заявки 78
- Отопление, водоснабжение, канализация 72
- Слаботочные системы 1
- Бухгалтерия 12
- Отопление, водоснабжение, канализация 90
- Прочие работы 72
- Ремонт общего имущества (общие ремонтные работы) 32
- Слаботочные системы 39
- Электроснабжение и освещение 59

РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЖК ЮЖНЫЙ



← Промывка трубопровода ГВС



← Очистка прямков



← Промывка теплообменников



← Очистка подвалов



Ленинский пр., дом 74, корп. 1
Ленинский пр., дом 76, корп. 1
Маршала Казакова ул., дом 50, корп. 1

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ЮЖНЫЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:

- 4 дворника*
- 4 уборщицы*

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.



ЖК Южная акватория

Управляющие МКД:

Погодина Н.Г. 8-921-440-51-91

Перминова Е.Н. 8-911-949-98-54

Комарова О.С. 8-921-878-71-13

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:

Ерохин Н.С. 8-911-940-88-26

Сотрудники:

Конюков В.В.

Пудышев Г.Г.

Тучков О.Ю.

Стафеев М.А.

Голяков А.И.

Николаев А.И.

Гусев Д.Р.

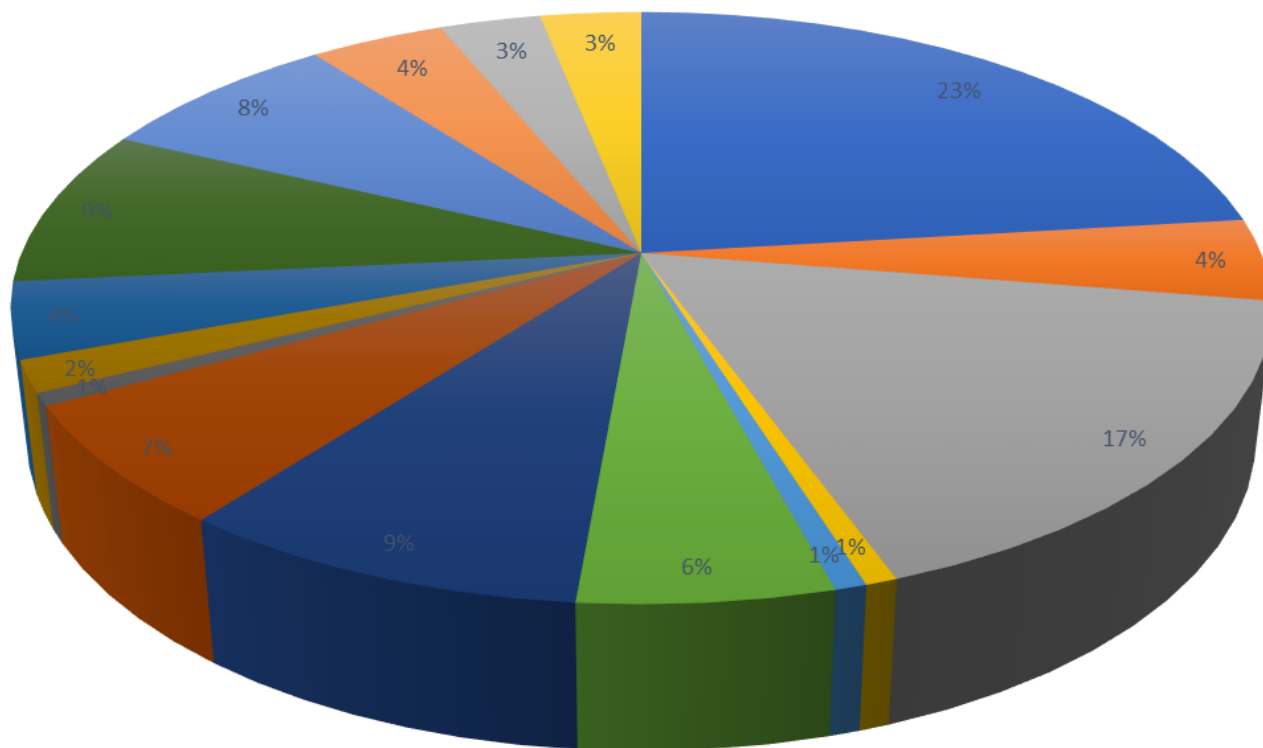


На завершающем этапе
подготовка жилого
комплекса к отопительному
периоду 2022-2023г.



В многоквартирных домах
организовано проведение
общих собраний
собственников

Заявки ЖК Южная Акватория и Паруса



- Аварийные заявки 67
- Отопление, водоснабжение, канализация 49
- Электроснабжение и освещение 2
- Платные заявки 26
- Прочие работы 2
- Бухгалтерия 12
- Слаботочные системы 9
- Лифтовое оборудование 13
- Сантехника 2
- Плановые отключения 16
- Отопление, водоснабжение, канализация 19
- Электроснабжение и освещение 5
- Прочие работы 22
- Электроснабжение и освещение 9

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Окраска скамеек

Установка новых урн

Зачистка ограждений

Замена плитки

Ремонт доводчика

Окраска ограждений

Восстановление отделки



ул. Маршала Казакова, д.
84, корп.1
ул. Маршала Казакова, д.
82, корп.1
ул. Маршала Казакова, д.78,
корп.1, лит.А
Ленинский пр., дом 56,
стр.1
Ленинский пр., дом 54, стр.
1

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ЮЖНАЯ АКВАТОРИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:
- 4 дворника
- 8 уборщиц

Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.

Уборка приквартирных и лифтовых холлов, ЛК производится раз в две недели, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.





ЖК ПАРУСА

Управляющий ЖК:

Васильева Т.К.

8-921-307-69-32

Часы приёма:

Вт. 10:00 - 12:00

Чт. 17:00-20:00

Инженер ЖК:

Ерохин Н.С.

8-911-940-88-26

Сотрудники:

Голяков А.И.

Рожков Д.Е.



*Проводится подготовка
жилого комплекса к
отопительному периоду
2022-2023г.*



*Организован праздник
день семьи, любви и
верности в ЖК*

ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



← Ремонт контейнерной площадки

→ Замена уплотнительной резинки



← Ремонт горки на детской площадке

→ Восстановление гидроизоляции

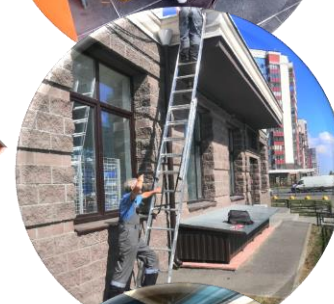


← Окраска урн и скамеек

→ Регулировка доводчика



← Ремонт качелей



Балтийский бульвар, д. 4

ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ И ПАРАДНЫХ ЖК ПАРУСА, БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК работают:

- 2 дворника
- 3 уборщицы



Ежедневно производится уборка первых этажей, лифтовых кабин.



Уборка приквартирных и лифтовых холлов производится еженедельно, согласно графику уборки

На территории производится очистка урн, уборка тротуаров, площадок, покос травы, полив и др. работы.

ОРГАНИЗОВАНО ПРАЗДНОВАНИЕ “ДНЯ СЕМЬИ, ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ” В ЖК: ЮЖНАЯ АКВАТОРИЯ, ЖК ПАРУСА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ “КОМФОРТ СЕРВИС”

ЗАБОТА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

☎ +7 (812) 325-35-35

Call-центр

☎ +7 (812) 325-37-32

Бухгалтерия