

# ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ИЮНЬ 2022 года



ВСЕГО ПОСТУПИЛО ЗАЯВОК – 2 706

# КС

## КОМФОРТ СЕРВИС

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



АВАРИЙНЫЕ – 964  
ПРОЧИЕ - 1 742:  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ/ОТОПЛЕНИЕ/КАНАЛИЗАЦИЯ – 415  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ/ОСВЕЩЕНИЕ – 218  
ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО - 538  
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ – 33  
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ – 176  
ВЕНТИЛЯЦИЯ – 2  
БЛАГОУСТРОЙСТВО – 13  
БУХГАЛТЕРИЯ – 96  
ПЛАТНЫЕ - 251

# ИТОГИ РАБОТЫ С ЖИТЕЛЯМИ ДОМОВ

ПОСТУПИЛО ОБРАЩЕНИЙ – 730

ПОСТУПИЛО ВОПРОСОВ «ВКонтакте» - 83

К УПРАВЛЯЮЩИМ ДОМОВ ЛИЧНО ОБРАТИЛИСЬ - 493 ЖИТЕЛЯ

ПРОВЕДЕНЫ ВСТРЕЧИ С ИНИЦИАТИВНЫМИ ГРУППАМИ И СОВЕТАМИ ДОМОВ

## УПРАВЛЯЮЩИЕ:

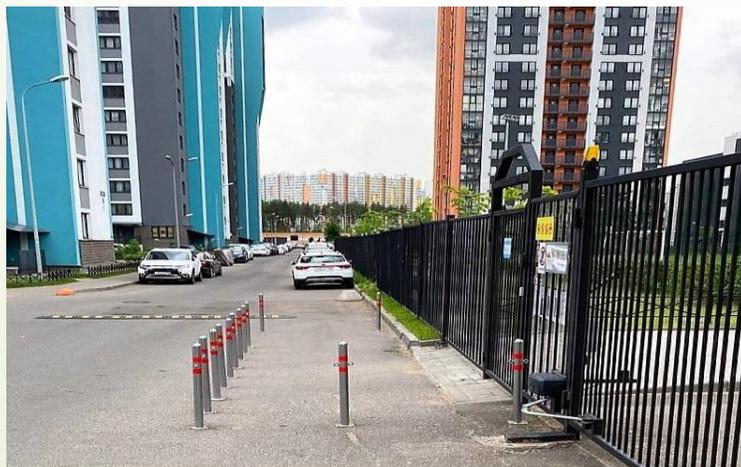
Александров Илья Львович  
Богунова Татьяна Николаевна  
Валетова Ирина Вячеславовна  
Грязева Олеся Анатольевна  
Загородняя Наталья Владимировна  
Столбова Наталья Германовна  
Шпак Зоя Рудольфовна  
Данилова Елена Александровна  
Будько Александр Александрович  
Якимова Людмила Николаевна  
Сивакова Анастасия Петровна  
Алейникова Ольга Михайловна  
Васильева Татьяна Константиновна  
Перминова Елена Николаевна  
Погодина Наталья Геннадьевна  
Комарова Ольга Сергеевна  
Яценко Людмила Трофимовна  
Сатывалдиева Фарида Кыдыргазыевна  
Ниццаева Мария Сергеевна

# ЖК «Шуваловский»



Л С Р

- На территории **ЖК «Шуваловский»** ежедневно работает 16 дворников и 11 уборщиц
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпан грунт (восстановление газонов)
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены цветы
- Подсеяна трава (восстановление газонов)
- Проведена посадка 30 деревьев совместно с жителями ЖК и депутатом ЗАКС
- Обустроен безопасный выход из школы 575
- Помыто фасадное остекление
- Рекультивация газонов



- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена дверей
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ
- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- замена стекол

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



# ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКА



ЗАМЕНА СТЕКЛА РЕМОНТ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ РЕМОНТ ОТЛИВА



4 июня 2022 года для самых маленьких жителей наших домов организовали и провели праздничные мероприятия посвященные Дню защиты детей!



# ЖК «Европа Сити»



- На территории **ЖК «Европа Сити»** ежедневно работает 4 дворника и 6 уборщиц
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпано грунт (восстановление газонов)
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены различные цветы
- Посеяно трава (восстановление газонов)
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов



- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ
- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



# ЕЖЕМЕСЯЧНО - ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ ПЕРСОНАЛ УК СОДЕРЖИТ И РЕМОНТИРУЕТ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО МНОГОКВЕРТИРНЫХ ДОМОВ



# ЖК «Южная Акватория»



- На территории **ЖК «Южная Акватория»** ежедневно работает 5 дворников и 8 уборщиц
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпан грунт (восстановление газонов)
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены различные цветы
- Восстановлены газоны
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов



- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ
- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОПЕРАТИВНО ПРОВДИТ РЕМОНТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК, ОСВЕЩЕНИЯ, ДВЕРЕЙ...

А ТАКЖЕ СВОЕВРЕМЕННО ПРОВОДИТСЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



# ЖК «Квартет»



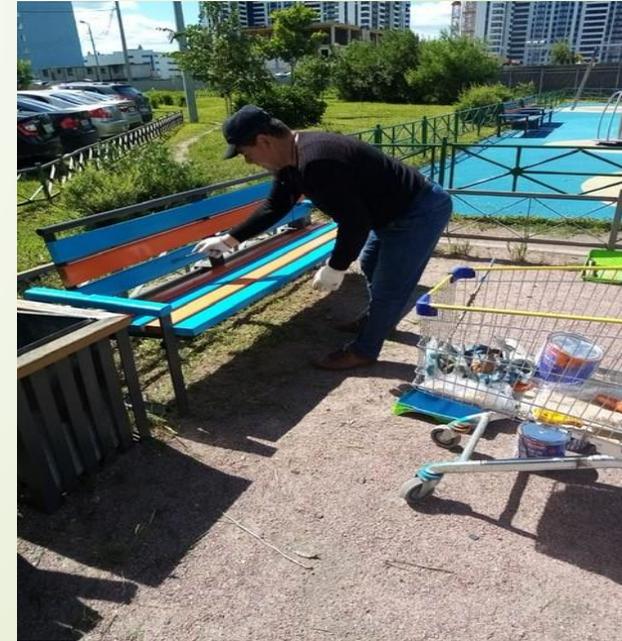
- На территории ЖК «Квартет» ежедневно работает 3 дворника и 2 уборщицы
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпан грунт для восстановления газонов
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены цветы
- Подсеяна трава для восстановления газонов
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов



- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ
- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



ОПЕРАТИВНОЕ УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ И ДЕФЕКТОВ, И  
ОПЕРАТИВНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ТО - ЯВЛЯЮТСЯ ОСНОВОЙ  
СОДРЕЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА



# ЖК «Звездный дуэт»



- На территории **ЖК «Звездный дуэт»** ежедневно работает 2 дворника и 2 уборщицы
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпано около 3 куба грунта
- Засыпан **кварцевый песок в песочницы**
- Высажены различные цветы
- Посеяно около 10 кг травы
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Культивация газонов



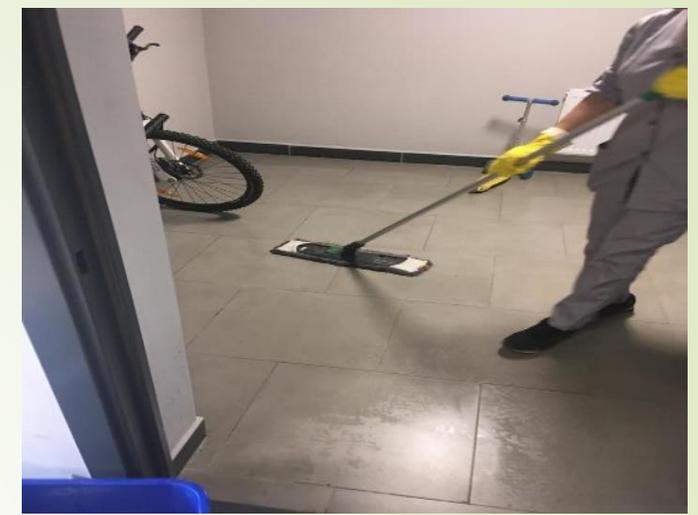
- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников

- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ

- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний



- На территории **ЖК «Звездный дуэт»** ежедневно работает 2 дворника и 2 уборщицы
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпано около 3 куба грунта
- Засыпан **кварцевый песок в песочницы**
- Высажены различные цветы
- Посеяно около 10 кг травы
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов



- **ремонт покрытия детской площадки**
- **ремонт освещения**
- **ремонт доводчиков**
- **замена светильников**
- **то инженерных систем**
- **подготовка к отопительному периоду**
- **промывка теплообменников**
- **окраска МАФ**
- **ремонт дверных ручек**
- **регулировка дверей**
- **замена манометров**
- **снятие контрольных показаний**

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КРУГЛОСУТОЧНО - СИЛАМИ СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ УК:

- РЕМОНТ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
- РЕМОНТ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ
- РЕМОНТ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ
- РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП
- РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



# ЖК «Три ветра»



- На территории **ЖК «Паруса»** ежедневно работает 2 дворника, 2 уборщицы и 1 уборщик
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпано грунт для восстановления газонов
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены цветы
- Подсеяна трава на газонах
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов



- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников



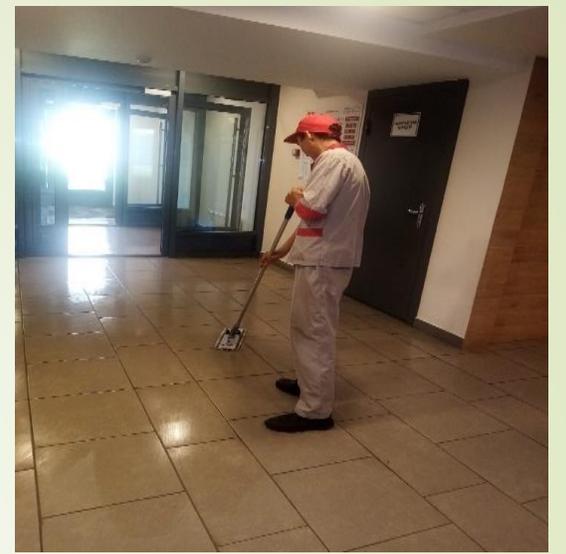
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ



- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний



- На территории ЖК «Три ветра» ежедневно работает 2 дворника, 2 уборщицы и 1 уборщик
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпано грунт для восстановления газонов
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены цветы
- Подсеяна трава на газонах
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов



- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ
- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



ЕЖЕМЕСЯЧНО ВЫПОЛНЯЮТСЯ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ:

РЕМОНТ ДВЕРЕЙ, РЕМОНТ И ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



# ЖК «Паруса»



**Паруса**



- На территории **ЖК «Паруса»** ежедневно работает 2 дворника и 3 уборщицы
- Ежедневно проводится уборка мест общего пользования по графику
- Подсыпан грунт на газоны (восстановление)
- Заменен песок в песочницах на кварцевый
- Высажены цветы
- Подсеяна трава
- Помыты фасады до 2-этажей
- Покос и полив газонов
- Рекультивация газонов

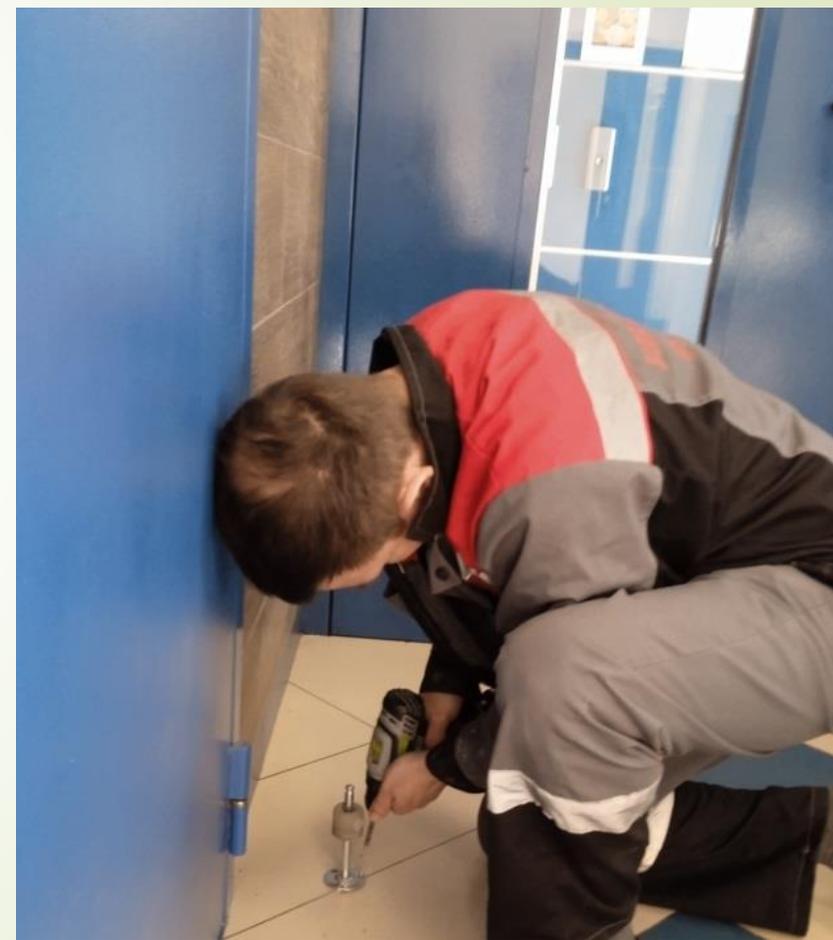


- ремонт покрытия детской площадки
- ремонт освещения
- ремонт доводчиков
- замена светильников
- то инженерных систем
- подготовка к отопительному периоду
- промывка теплообменников
- окраска МАФ
- ремонт дверных ручек
- регулировка дверей
- замена манометров
- снятие контрольных показаний

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ЖК «ПАРУСА» ЕЖЕМЕСЯЧНО ВЫПОЛНЯЮТСЯ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: РЕМОНТ ДВЕРЕЙ, РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП, ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК.



4 июня 2022 года для самых маленьких жителей наших домов организовали и провели праздничные мероприятия посвященные Дню защиты детей!  
В мероприятии участие принял генеральный директор УК

